

TRIBUNALE DI SALERNO  
SEZIONE FALLIMENTARE  
**Concordato Preventivo n. 2/2008 C.P.**

AVVISO RECANTE  
INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO

Il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 2/2008, omologato in data 17.7.2008 dal Tribunale di Salerno, Sezione fallimentare, con decreto n. 04/08, rende noto che è posto in vendita il complesso dei beni costituenti l'azienda in concordato preventivo, come previsto nel programma di liquidazione depositato in data 16.9.2008.

Gli interessati sono invitati a presentare offerta irrevocabile per l'acquisto **dell'intero complesso aziendale della società**, tutti come appresso descritto nel Lotto Unico.

**Lotto Unico:**

Complesso industriale sito in Battipaglia (SA) alla Via Spineta n. 22, adibito alla produzione di manufatti in cemento armato vibrato e precompresso., costituito da:

- 1) Palazzina uffici;
- 2) Palazzina ufficio tecnico;
- 3) Capannone adibito alla realizzazione di travi precomprese a T e tegoloni TT;
- 4) Capannone deposito;
- 5) Capannone multifunzionale:
  - 5.1) Realizzazione di manufatti in CAV
  - 5.2) Officina ad uso dell'azienda;
  - 5.3) Servizi (spogliatoio, mensa e deposito ferramenta);
- 6) Locale compressori e depositi;
- 7) Locale deposito casseri e locale Caldaia;
- 8) Tettoia per veicoli adiacente la palazzina uffici;
- 9) Tettoia per ricovero prodotti finiti, posta sul confine con la proprietà Cappiello.
- 10) ex Cabina elettrica
- 11) Alloggiamento distributore gasolio.

**Beni strumentali di cui all'allegato 1 in calce.**

Per l'esatta descrizione, il prezzo ed identificazione dell'immobile e degli altri beni costituenti il complesso aziendale si rimanda alla perizia redatta dal C.T.U. ed agli elenchi agli atti della procedura visionabili sul sito internet [www.astegiudiziarisalerno.it](http://www.astegiudiziarisalerno.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.entitribunali.kataweb.it](http://www.entitribunali.kataweb.it)

**CONDIZIONI DELLA VENDITA IN DUE FASI**

La vendita del **complesso aziendale** – **Lotto Unico** - avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visti e piaciuti e senza alcuna garanzia per vizi od altra mancanza, **la vendita si svolgerà in due fasi alternative in appresso meglio indicate.**

**Data e luogo della vendita**

La vendita avrà luogo innanzi al G.D., Dr. Giorgio Jachia, nell'aula delle pubbliche udienze del Tribunale di Salerno, Sezione Fallimentare, Via Papio n. 20, **il giorno 14 maggio 2012, ore 12.00**, iniziando con la verifica delle buste contenenti le offerte di acquisto presentate entro il termine e con le modalità di cui appresso ed indicate nel bando di vendita.

**Procedura di vendita**

**Alla vendita si procederà con le seguenti regole e modalità:**

- 1) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti anche se non risultanti dalle relazioni tecniche di ufficio allegate al fascicolo di vendita alle quali si fa espresso richiamo per una dettagliata descrizione degli immobili staggiti.
- 2) la descrizione dell'immobile compiuta in questo atto e nelle relazioni tecniche di ufficio allegate al fascicolo di vendita ha funzione esclusivamente commerciale.

**Il prezzo base è fissato:**

#### **PRIMA FASE**

Gara esclusivamente tra coloro che avranno depositato in cancelleria, nelle forme, modi e tempi precisati, offerte irrevocabili di acquisto per il **Lotto Unico** a prezzo non inferiore a quello di **€ 6.000.000,00** (seimilioni//00).

Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualsiasi genere.

#### **SECONDA FASE**

Prevista esclusivamente in assenza di offerte pari o superiori al prezzo base di € 6.000.000,00 ed a conclusione della prima fase.

Gara tra coloro che avranno depositato in cancelleria nelle forme, modi e tempi sopra precisati, offerte irrevocabili di acquisto per il **Lotto Unico** non inferiori al prezzo di **€ 3.800.000,00** (tremilioniottocento//00).

Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualsiasi genere.

Le modalità di vendita sono quelle previste per la prima fase.

3) Le offerte, che costituiranno a tutti gli effetti proposta d'acquisto irrevocabile per un periodo di giorni 90, dovranno essere presentate, entro e non oltre le ore 12,00 del **giorno 11 maggio 2012**, in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "*Offerta per l'acquisto del 14.05.2012*" da depositare a mani ovvero spedire mediante raccomandata a.r. presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno, in Salerno alla via Papio n. 20.

4) In data **14 maggio 2012**, alle ore 12,00, presso l'aula delle vendite del Tribunale di Salerno, Sezione fallimentare, in Salerno alla Via Papio n. 20, si procederà davanti al Sig. Giudice Delegato, ed alla presenza del Commissario Giudiziale e del Liquidatore Giudiziale, all'apertura delle buste contenenti le offerte, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa. All'apertura delle buste saranno invitati a partecipare oltre al legale rappresentante della Traci Spa, i sigg. componenti del Comitato dei Creditori ed i creditori ipotecari iscritti, cui il presente avviso è comunicato al fine di rendere i pareri prescritti dalla legge.

5) L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, **a pena di esclusione**:

a) la domanda IN CARTA LEGALE con l'indicazione in prima riga del numero del concordato preventivo e con l'indicazione del proprio nominativo e del relativo codice fiscale nonché della propria residenza ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale;

b) fotocopia di un documento di identità per le persone fisiche o per le persone giuridiche visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante;

c) assegno circolare non trasferibile emesso da primario istituto bancario operante sulla piazza italiana intestato al concordato preventivo n. 2/08 per una somma pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto a titolo di cauzione ed in conto prezzo di aggiudicazione e che sarà incamerato a titolo di multa in caso di aggiudicazione e successivo mancato versamento del saldo del prezzo.

d) offerta irrevocabile di acquisto relativa al Lotto Unico indicativa del prezzo dall'offerente proposto.

6) In caso di presenza di più offerte relative al Lotto Unico e superiori ad **€ 6.000.000,00**, sarà dato corso ad una gara sulla più alta, mediante unica offerta in aumento – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata. L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà formulato, se del caso all'esito della gara suddetta, l'offerta più alta. La scelta dell'acquirente, in tale ipotesi, avverrà sulla base del prezzo più elevato offerto. Per le cauzioni degli offerenti rimasti non aggiudicatari il Giudice provvederà ad ordinare la loro immediata restituzione.

7) Alternativamente potranno essere presentate offerte inferiori al prezzo di **€ 6.000.000,00** ma comunque non inferiori al prezzo di **€ 3.800.000,00**. Gli offerenti in tale ipotesi parteciperanno alla seconda e solo eventuale fase della gara. Detta gara si svolgerà nella data di udienza di vendita davanti al G.D. secondo le medesime modalità di

seguito descritte per la prima fase. Detta seconda fase della gara **è, pertanto, solo eventuale in quanto condizionata alla totale assenza di offerte pari o superiori al prezzo di € 6.000.000,00 relative al Lotto Unico.**

Il Liquidatore Giudiziale, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.

8) La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile. Conseguentemente agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione ed il deposito dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c. ; agli offerenti non presenti – i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c. verrà restituita solo nella misura di nove decimi.

All'esito della gara , individuato il miglior offerente, gli Organi della Procedura si riservano di valutare **entro tre giorni** dalla gara la convenienza delle offerte.

E' espressamente ammessa la possibilità di sospendere la gara e di indire nuova procedura competitiva tra tutti gli interessati qualora intervenga con deposito in Cancelleria entro il **17 maggio 2012, ore 12,00** offerta migliorativa di **almeno il 10%** del miglior importo realizzato nella indetta gara.

In tal caso, per garantire la serietà della proposta, è previsto il deposito di nuova offerta cauzionata con il 20% del nuovo importo proposto.

9) La presentazione di offerta, anche nel caso di unico offerente, non dà diritto all'acquisto. Ogni decisione in merito alla conclusione o meno della vendita è riservata agli Organi della procedura.

10) Dell'aggiudicazione di cui sopra verrà fatta comunicazione al soggetto offerente mediante lettera raccomandata al recapito indicato nell'offerta stessa; parimenti verrà fatta comunicazione anche via fax ai soggetti offerenti non aggiudicatari e non presenti, con restituzione del deposito prestato.

11) Il pagamento del saldo dal prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato preventivo nelle mani del Liquidatore Giudiziale contestualmente alla stipula di formale atto di compravendita del complesso immobiliare, che avverrà entro 60 giorni dalla definitiva aggiudicazione dinanzi a notaio designato dagli Organi della procedura. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.

12) Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, e, nel caso dell'intero complesso immobiliare, al compenso al notaio che redigerà l'atto, nonché le spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri immobiliari ecc., saranno a carico dell'acquirente che le corrisponderà al Liquidatore Giudiziale al momento del saldo del prezzo. Saranno a carico dell'acquirente tutte le eventuali spese di smontaggio, asporto e trasporto dei beni.

13) Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, nè sollecitazione del pubblico risparmio.

14) Il presente annuncio non comporta per la procedura di Concordato Preventivo e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della definitiva aggiudicazione, e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

15) Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere la vendita fino al momento dell'aggiudicazione, ovvero di provvedere alla cessione al di fuori di essa di beni di pertinenza della Società in concordato preventivo, con conseguente rettifica del prezzo totale di vendita del complesso aziendale detraendo dallo stesso il valore di inventario dei cespiti alienati. Del pari, avvenuta l'aggiudicazione del complesso aziendale, si riservano di prorogare il termine di 90 giorni per la stipula del relativo atto notarile di vendita.

16) Copia del presente avviso è visionabile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno alla Via Papiro n. 20, ed è inoltre disponibile sui siti [www.astegiudiziarisalerno.it](http://www.astegiudiziarisalerno.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.entietribunali.kataweb.it](http://www.entietribunali.kataweb.it) (La Repubblica) per l'intera durata della procedura. Un estratto del presente avviso viene, infine, pubblicato sul quotidiano La Città. Gli interessati potranno prendere visione di copia della relazione tecnica relativa ai beni immobili, nonché dell'elenco dei beni mobili con i relativi prezzi, consultando il suddetto sito; potranno, inoltre, concordare un eventuale sopralluogo per visionare il complesso aziendale, previa richiesta da inoltrare via fax direttamente al seguente recapito: 089 2751196.

17) Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Commissario Liquidatore, Dott. Vincenzo Piccolo, Via Irno n. 11, Salerno - Tel/fax 089.2751196.

Salerno, 16 gennaio 2012

Il Commissario Liquidatore Dott. Vincenzo Piccolo

## ALLEGATO 1

### Veicoli:

- Trattore stradale per semirimorchi (buone condizioni, marciante) € 4.000,00;
- Autocarro Fiat 684 – tg. SA259023, di colore blu, con gru funzionante (marciante): € 1.000,00
- Autocarro Iveco Turbostar tg. BE513GX, di colore bianco (marciante): € 10.000,00
- N. 1 rimorchi su ruote: € 1.000,00

### **Impianto di betonaggio CAV: € 5.000,00**

Quadro comandi completo di PLC per gestione vagonetto e chiamate stazioni;  
Vagonetto sospeso per trasporto cls;  
Bilancie per pesatura inerti e cemento;  
Silos polmone per cemento 425/525 completo di accessori e coclea;  
Silos metallico 425 completo di accessori e coclea;  
Silos metallico 525 completo di accessori e coclea;  
Silos metallico LECA completo di accessori e coclea;  
Impianto skipper per carico inerti in mescolatore;  
Mescolatore musella da 0.75 m3;  
Impianto di carico additivo da cisterne in ferro completo di pompe e conta litri;  
Contaltri acque di impasto;  
Vasche in cemento per raccolta inerti;  
Bilancia a nastro per pesa inerti vasche;  
Cisterne acqua e pompe per il lavaggio impianto;

### **Impianto di betonaggio granagliati: € 3.000,00**

Mescolatrice Musella 0,75 m3;  
Bilancia per cemento e inerti;  
Quadro di comando manuale;  
Silos metallico 425 grigio completo di accessori e coclea;  
Silos metallico 425 bianco completo di accessori e coclea;  
Impianto di carico inerti a catose.

### Saldatrici:

- N. 6 Saldatrice CEMONT SV333: € 2.400,00
- N.1 saldatrice CEMONT SV334: € 400,00
- N.1 saldatrice TELWIN LINEAR 340: € 300,00
- N.1 saldatrice CEMONT SV233: € 400,00
- Saldatrice a filo SINCOLAB 403: € 1.000,00
- Saldatrice a filo CEMONT 270T: € 1.000,00
- N.1 Saldatrice CEMONT SV401: € 400,00
- N.1 Saldatrice CEMONT INVERTER portabile: € 300,00

### Impianti:

- Compressore ATLAS COPCO: € 2.000,00
- Compressore ATLAS COPCO GA 30: € 6.000,00
- Essiccatore: € 1.500,00
- Serbatoio d'aria CECCATO 10 atm: € 700,00
- Serbatoio gasolio completo di conta litri e display BIONDI – GRASSI da 9000 lt: € 5.000,00
- Gruppo elettrogeno da 180 Kw: € 5.000,00
- Impianto acqua calda spogliatoi completo di bruciatore e serbatoio gasolio: € 1.000,00
- Impianto pozzo completo di pompa immersa caprai e impianto filtrazione acqua e autoclave a pressione: € 2.500,00

### Carroponti:

- Carroponte a T6.3 matricola M1804 – SAMO: € 5.000,00
- Carroponte a T20 – SAMO 1408: € 10.000,00
- Carroponte a T20 – SAMO 2344: € 10.000,00
- Carroponte a T20 matricola M1407 – SAMO: € 10.000,00
- Carroponte a T3 matricola SA-I-141 – BRIGHI: € 2.000,00
- Carroponte a T16 matricola 90013 – MELONI: € 5.000,00
- Carroponte a T3 – BRIGHI: € 500,00
- Carroponte a T20 matricola M1409 – SAMO: € 12.000,00
- Carroponte a T10 matricola 503266/85 – DEMAG: € 1.500,00
- Carroponte a T6.3 matricola M2343 – SAMO: € 5.000,00
- Carroponte a T6.3 – MELONI anno 1983 n. 783182: € 2.000,00
- Carroponte a T6.3 – MELONI anno 1980 n. 780169: € 2.000,00

### Ufficio Tecnico:

- Software centralino: € 100,00
- N. 4 Estintori a polvere da 50 Kg, n. 9 a polvere da 6 Kg, n. 2 a polvere da 12 Kg.