



non. 2365/10

**TRIBUNALE DI SALERNO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

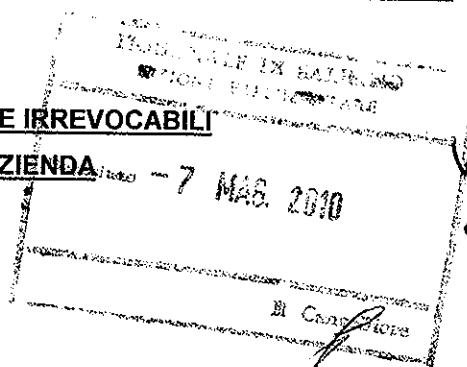
**FALLIMENTO N. 81/2009**

Il curatore del fallimento **n.81/2009** dichiarato con sentenza del 16 dicembre 2009 dal Tribunale di Salerno

**Rende noto**

- che in data 04.05.2010 si è regolarmente tenuta gara su invito ad offrire previa adozione delle prescritte forme di pubblicità dell'invito del 28.03.2010 nel quale era precisato *che ALL'ESITO DELLA GARA GLI ORGANI DELLA PROCEDURA SI RISERVANO DI VALUTARE ENTRO TRE GIORNI, SENTITO IL COMITATO DEI CREDITORI CHE È INVITATO A PARTECIPARE ALL'ASTA, LA CONVENIENZA DELL'OFFERTA ANCHE IN CONSIDERAZIONE DEL MANTENIMENTO DEL MIGLIOR LIVELLO DI OCCUPAZIONE;*
- che , nel corso di detta procedura, all'esito di offerta in aumento, relativamente al ramo di azienda di cui al lotto I - Supermercato sito Salerno alla via De Crescenzo Quartiere Italia - la miglior proposta ottenuta è risultata quella formulata da un **Concorrente 1** il quale ha offerto il prezzo complessivo di € 3.329.000,00 e l'impegno al mantenimento dei livelli occupazionali pari al 100% dei dipendenti;
- che il comitato dei creditori ha già espresso il proprio consenso;
- che il c.f., avvalendosi delle prescrizioni di cui ai punti 7, 11 e 12 dell'invito del 28.03.2010, si è riservato di accettare l'offerta entro i successivi tre giorni;
- che in data 06 maggio 2010 è stata depositata in Cancelleria Fallimentare nuova offerta irrevocabile - cauzionata con il versamento dell'importo di € 740.000,00 - di acquisto da parte di **concorrente 2** (rimasto soccombente in gara) pari ad € 3.700.000,00 con l'impegno al mantenimento dei livelli occupazionali pari al 100% dei dipendenti;
- che, essendo pervenuta offerta migliorativa per un importo superiore al 10%, ritiene, avvalendosi delle facoltà riservate nel precedente invito ad offrire e delle norme procedurali ( art. 107 4° comma L.F. ), non conveniente l'offerta acquisita all'esito della gara sicchè sospende l'attività di vendita;
- che, sentito il g.d il quale ha osservato: a) che l'offerta assentita dal c.c. contiene l'impegno al mantenimento dei livelli occupazionali pari al 100% dei dipendenti - così come l'offerta migliorativa - sicchè tale elemento sarà requisito indispensabile delle eventuali ulteriori offerte; B) che il bene sarà immediatamente e definitivamente aggiudicato in sede di gara al miglior offerente perchè il potere del c.f. di cui all'art. 107 l. fall. è preventivamente rinunciabile e qui è già stato esercitato; C) che trattandosi di nuova sollecitazione alla gara potranno parteciparvi anche ulteriori concorrenti oltre di diritto **concorrente 1** e **concorrente 2;**
- che pertanto formula il seguente,

**NUOVO INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI**  
**PER L'ACQUISTO DI RAMO DI AZIENDA**



Il Curatore del fallimento suindicato è interessato a ricevere **offerta irrevocabile di acquisto del ramo di azienda della società fallita**, costituito dal seguente lotto :

**Lotto I : Supermercato sito Salerno alla via De Crescenzo Quartiere Italia** titolare di autorizzazione amministrativa n° 18 del 23.11.2007 rilasciata dal Comune di Salerno su una superficie di mq. 1.790 (di cui 1.300 adibiti alla vendita e mq 490 per altri usi ) , e superficie scoperta adibita a parcheggio di mq. 2.300 L'azienda in questione è tutt'ora operante ed è titolare ,quale mandataria della A.T.I. ( costituita in data 11.07.2005 a rogito Notaio Campanella tra la stessa, per quote pari al 99,8% e le società, Tredil S.r.l. e Duesseimpianti S.r.l. per quote ciascuna pari allo 0,1%) , di Convenzione concessione stipulata con il Comune di Salerno in data 01/12/2005. siglata ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge 109/94 e successive modifiche con durata venticinquennale e prevedente il pagamento in favore del Comune concedente di un canone annuo di Euro 15.000,00. Come già a conoscenza degli offerenti l'Associazione Temporanea è regolata nei suoi rapporti interni da un atto di "regolamento interno del raggruppamento temporaneo di imprese" datato 11.07.2005 già messo a disposizione dei partecipanti in sede di udienza del 04.05.2010. Per quanto sopra è diritto della curatela trasferire il ramo aziendale unitamente alla posizione di società mandataria dell'A.T.I., trasferimento per il quale il Comune di Salerno ha già formalizzato il preventivo assenso.

**Il prezzo del lotto I avente ad oggetto il ramo di azienda corrente in Salerno alla via De Crescenzo Quartiere Italia è fissato nella misura di € 3.700.000,00 (tremilionisettecentomila/00) e contiene l'impegno al mantenimento dei livelli occupazionali pari al 100% dei dipendenti;**

#### **IL CURATORE**

intende ricevere e vagliare offerte migliorative e pertanto

#### **INVITA**

gli interessati all'acquisto del richiamato ramo di azienda a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto in conformità a quanto di seguito previsto:

**Oggetto dell'offerta:** il soggetto interessato dovrà formulare l'offerta con riferimento al lotto I avente ad oggetto il ramo di azienda in vendita comprensivo di tutti i beni mobili, gli impianti, le immobilizzazioni tecniche, i contratti in corso e gli altri rapporti in corso come indicato nella perizia di stima e nei documenti depositati presso lo studio del curatore di cui può prendersi visione. Restano espressamente escluse dalla cessione dei rami di azienda le rimanenze di merce:

**Ogni interessato potrà partecipare alla nuova gara** a condizione che, entro il termine del deposito delle buste abbia depositato nelle forme di seguito precisate l'offerta cauzionata; in deroga parteciperanno di diritto alla gara **concorrente 1 (senza integrare la cauzione)** e **concorrente 2** ; in ulteriore deroga tutti i soggetti che abbiano validamente presentato offerte relativamente a questo ramo di azienda al precedente invito ad offrire del 28.03.2010 a condizione che depositino, come gli altri concorrenti, nuova offerta con facoltà di integrare la cauzione già versata fino alla misura di € 740.000,00,

#### **CONDIZIONI DI VENDITA**

1. La vendita del ramo di azienda come sopra descritto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova al momento della consegna.

Sono esclusi dalla cessione del ramo di azienda tutti i crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di stipulazione dei contratti definitivi di cessione.

2. I beni, macchinari e impianti, saranno ceduti liberi da pesi o vincoli. Eventuali adeguamenti degli stessi alle normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno a carico dell'acquirente dell'azienda, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia a riguardo.

La cedente presterà garanzia esclusivamente in ordine all'esistenza delle attività aziendali cedute, così come valutate da perizia depositata presso lo studio del curatore, esclusa peraltro ogni garanzia circa i relativi valori ovvero circa eventuali minusvalenze.

3. L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.1329 del codice civile per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione, dovrà essere formalizzata e depositata presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno, sita in Salerno alla via Papio n. 20 entro e non oltre le ore 11.00 del giorno **17 MAGGIO 2010** in busta di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura "**Fall. 81/2009 - Offerta per l'acquisto del ramo di azienda Alvi S.pa. vendita del 17.05.2010**". La cancelleria provvederà a sigillare la busta apponendovi un contrassegno numerico identificativo ed a rilasciarne copia al partecipante. Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata dagli organi fallimentari.

4. L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

- i) **offerta irrevocabile di acquisto** con esatta indicazione del numero del fallimento **N. 81/2009**, del lotto **N. 1 per il quale si intende partecipare**, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza, ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, ed indicativa del prezzo proposto dall'offerente
- ii) **prezzo offerto** per l'acquisto del ramo di azienda **pari o superiore al prezzo base di € 3.700.000,00 ( tremilionisettecentomila)** -oltre imposte di legge, spese di trasferimento e spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli-
- iii) **dichiarazione espressa di accettazione del ramo di azienda** posto in vendita come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella consulenza tecnica depositata presso il curatore;
- iv) **dichiarazione contenente l'impegno al mantenimento dei livelli occupazionali pari al 100%** del totale dei dipendenti
- v) **fotocopia di un documento** di identità per le persone fisiche o visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;
- vi) **assegno circolare** non trasferibile emesso da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana intestato al Fallimento n. 81/2009, per una somma pari a € 740.000,00 a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo.
- vii) non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

viii) Non è ammessa offerta per persone, società e/o enti da nominare; è ammessa la partecipazione di procuratori .

ix) Il curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.

5. L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno **17 MAGGIO 2010** con inizio **alle ore 12,00**, presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Salerno, sita in Salerno alla via Papio n. 20, dinanzi al Sig. Giudice Delegato al fallimento ed al curatore ed al C.C. espressamente invitato;

6. dopo l'apertura delle buste si procederà ad una gara tra i due concorrenti di diritto e quelli che avranno depositato la nuova offerta da svolgersi immediatamente avanti al G.D. con **prezzo base di € 3.700.000,00 o quello superiore eventualmente pervenuto.**

Per tali offerte sarà dato corso ad una gara sulla più alta, **mediante unica offerta in aumento** – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa;

**La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile.** Conseguentemente agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c.; agli offerenti non presenti – i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c. verrà restituita solo nella misura di nove decimi. Fa eccezione la sola posizione della società che ha depositato offerta in aumento in data 06.05.2010 per la quale , in caso di diserzione della gara , è espressamente prevista la perdita della cauzione.

7. L'atto definitivo di trasferimento dell'azienda posta in vendita verrà stipulato entro 30 giorni dalla comunicazione di accettazione dell'offerta ( termine che potrà slittare a seguito di ritardi nelle procedure di consultazione sindacale previste dall'art. 105 L.F. ) dinanzi al notaio designato dagli Organi della procedura, previo pagamento del residuo complessivo prezzo a mezzo assegno circolare intestato alla procedura da depositare a mani del curatore o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intrattenuto dal fallimento. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.

8. Il bene verrà trasferito libero da trascrizioni pregiudizievoli, con immissione in possesso entro 15 giorni dalla stipula del relativo atto notarile.

9. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, al compenso al notaio che redigerà l'atto, nonché le spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri saranno a carico dell'acquirente che le corrisponderà al curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.

**10. Gli Organi della procedura, tenuto conto del parere già reso dal c.c. e delle osservazioni rese dal g.d. assumono l'impegno all'alienazione nei confronti del miglior offerente.**

11. Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

12. Le trattative per la cessione dell'Azienda sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.

Gli obblighi di riservatezza degli Offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'Offerta. Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a: 1. considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati; 2. astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta.

L'offerente si impegna, altresì, ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali e/o sottoscrivere accordi con terzi anche potenzialmente idonei ad arrecare pregiudizio agli interessi della procedura o configgere con gli stessi.

13. Copia del presente avviso è visionabile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno ed è, inoltre, disponibile sul sito internet [www.astegiudiziarisalerno.it](http://www.astegiudiziarisalerno.it) per l'intera durata della presente procedura competitiva e fino alla vendita dell'azienda; lo stesso sarà inviato anche solo a mezzo fax ai soggetti che hanno concorso alla procedura del 04.05.2010
14. Ciascun interessato, previo appuntamento con il curatore dott. Tommaso Nigro con studio in Eboli alla via San Berardino n° 12 tel. 0828/308262 fax 0828/346698, e-mail [tommasonigro@libero.it](mailto:tommasonigro@libero.it) potrà procedere alla visita dei rami di azienda nonché, previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza, all'esame dei dati e dei documenti relativi all'azienda oggetto di cessione.

Salerno, 07 maggio 2010

Il curatore

Dott. Tommaso Nigro

