



**TRIBUNALE DI SALERNO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO N. 81/2009**

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI**

\*\*\*

Si premette che in data 05.10.2010 è stato approvato il programma di liquidazione dal Comitato dei Creditori e che in data **28.02.2011** si è regolarmente svolta la procedura di vendita relativamente ai beni mobili di proprietà della fallita società;

.- che all'esito della apertura delle buste, relativamente al **lotto unico**, si è preso atto della presenza di **un unico partecipante** che ha offerto il **prezzo di € 100.000,00**;

.- che conformemente al programma di liquidazione approvato ed alle prescrizioni di cui all'invito gli Organi della Procedura si erano riservati la facoltà di sospendere la vendita

.- che il G.D. ha autorizzato nuovo invito ad offrire ponendo a base d'asta il valore offerto .

Per quanto sopra il Curatore , a tanto autorizzato, rende noto quanto segue:

\*\*\*

Il curatore del fallimento **n.81/2009** dichiarato con sentenza del 16 dicembre 2009 dal Tribunale di Salerno nel prendere atto che all'esito della gara svoltasi in data 28.02.2011 l'unica offerta pervenuta è risultata pari ad € **100.000,00**, intende ricevere e vagliare offerte anche migliorative e pertanto

**INVITA**

gli interessati all'acquisto dei richiamati beni a far pervenire **offerte irrevocabili di acquisto** in conformità a quanto di seguito previsto

**Descrizione dei beni**

**Lotto UNICO : Beni mobili di differente quantità e qualità** riportati nello schema allegato al presente invito per formarne parte integrante e sostanziale e meglio dettagliati nel processo verbale di inventario al quale espressamente si rimanda.

**Descrizione sintetica :Merce ; Casse , congelatori-frigo-grattugie-basculi-impastatrici-affettatrici-segaossi-tritacarne-macchine sottovuoto-bilance-taglieri - centrali per celle gruppo motori; Autovetture ed automezzi; Serbatoi-biciclette incasso-mobili uffici-pc-sedie-condizionatori-gruppi di continuita'-registratori cassa -registratori-telefoni-mobili-elettronici-estintori-carrellini-scaffali – fotocopiatrici; Scaffalature industriali - gruppo elettrogeno; carrelli-caricabatteria-transpallets-pressa-lavapavimenti - compressore d'aria-idropulitrici.**

I beni sopra descritti vengono posti in vendita nel loro complesso.

Il valore stimato dei detti beni da parte dell'esperto all'uopo nominato (dedotto il valore dei beni già alienati) e' pari a complessivi Euro 465.040,10 (euro Quattrocentosessantacinquemilaquaranta/10)

**Il valore a base d'asta per il Lotto Unico è pari ad € 100.000,00 ( Eurocentomila)**

\*\*\*

**Oggetto dell'offerta:** il soggetto interessato dovrà formulare l'offerta con riferimento ai beni come riportati nel processo verbale di inventario e nel richiamato lotto

**Soggetti legittimati a partecipare alla gara** : Possono partecipare alla nuova procedura indetta tutti i soggetti che offrano un prezzo non inferiore al prezzo base e prestino la cauzione prevista

Il soggetto aggiudicatario provvisorio all'udienza del 28.02.2011., che in caso di mancato svolgimento della gara resta comunque obbligato all'acquisto per effetto della proposta irrevocabile depositata, **è ammesso di diritto a partecipare mantenendo ferma la cauzione già prestata e senza onere di depositare nuova offerta**

#### **CONDIZIONI DI VENDITA**

- 1. La vendita, a corpo e non a misura, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano** senza che eventuali difformità tra i beni e la sua descrizione risultante in perizia possano dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo non essendo la presente vendita forzata soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potendo essere risolta per tali motivi.
- 2. I beni saranno ceduti liberi da pesi o vincoli.** La cedente presterà garanzia esclusivamente in ordine all'esistenza delle attività aziendali cedute, così come valutate in sede di inventario, esclusa peraltro ogni garanzia circa i relativi valori ovvero circa eventuali minusvalenze.
- 3. L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.1329 del codice civile** per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione, dovrà essere formalizzata e depositata presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno, sita in Salerno alla via Papio n. 20 entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **01.04.2011** in busta di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura ***“Offerta per la vendita del giorno 04 aprile 2011”***. La cancelleria provvederà a sigillare la busta apponendovi un contrassegno numerico identificativo ed a rilasciarne copia al partecipante. Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata dagli organi fallimentari.
- 4. L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione**
  - a) offerta irrevocabile di acquisto** redatta su carta da bollo, con indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza, ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, ed indicativa del Lotto e del prezzo proposto dall'offerente,
  - b) prezzo offerto** che dovrà essere **per il Lotto Unico pari o superiore** al prezzo base della totalità dei beni di **€. 100.000,00**
  - c) dichiarazione di aver esaminato il processo verbale di inventario e di non aver nulla da osservare,**
  - d) fotocopia di un documento di identità** per le persone fisiche o per le persone giuridiche visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante;
  - e) assegno circolare non trasferibile** emesso da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana intestato al Fallimento n. 81/2009, per una somma pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto

dei beni a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo.

**L'apertura delle buste** con le offerte avverrà il giorno **04 aprile 2011** con inizio **alle ore 12,00**, presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Salerno, sita in Salerno alla via Papio n. 20, dinanzi al Sig. Giudice Delegato al fallimento ed al curatore.

6.- All'apertura delle buste sono invitati a partecipare i sigg. componenti del Comitato dei Creditori ed il legale rappresentante della società fallita.

In caso di presenza di più offerte, si procederà ad una gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D. **esclusivamente tra coloro che avranno depositato** in cancelleria, nelle forme sopra indicate, **offerte irrevocabili di acquisto a prezzo pari o superiore al prezzo base di € 100.000,00**

Per tali offerte sarà dato corso ad una gara sulla più alta, **mediante unica offerta in aumento** – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata.

All'esito della gara, individuato il miglior offerente, gli Organi della Procedura si riservano di valutare entro il termine di **3 giorni**, sentito eventualmente il Comitato dei Creditori che è invitato a partecipare all'asta, la convenienza delle offerte.

**In caso di mancanza di offerte il bene sarà definitivamente assegnato alla società unica partecipante all'udienza del 28.02.2011.**

E' però espressamente ammessa la possibilità di sospendere la gara e di indire nuova procedura competitiva tra tutti gli interessati (anche in caso di aggiudicazione in seguito alla mancanza di offerte di cui sopra) qualora intervenga con deposito in Cancelleria entro il **07.04.2011** ore 12,00 offerta migliorativa di **almeno il 10%** del miglior importo realizzato nella indetta gara.

In tal caso, per garantire la serietà della proposta, è previsto il deposito di nuova offerta cauzionata con il 20% del nuovo importo proposto.

**La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile.** Conseguentemente agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione ed il deposito dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c.; agli offerenti non presenti - i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c. verrà restituita solo nella misura di nove decimi.

5. **L'atto definitivo di trasferimento dei beni posti in vendita verrà stipulato entro 15 giorni dall'accettazione dell'offerta** ovvero dalla sua comunicazione, a mezzo emissione di apposito documento fiscale previo pagamento del residuo complessivo prezzo a mezzo assegno circolare intestato alla procedura da consegnare a mani del curatore o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intrattenuto dal fallimento. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.
6. **Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita**, al passaggio di proprietà, alle spese di asporto, nonché le eventuali spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri saranno a carico

dell'acquirente che le corrisponderà al curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.

- 7. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile**, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

- 8. Gli Organi della procedura si riservano**, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita dei beni anche ai sensi degli artt. 107 4 comma e 108 legge fallimentare fino al momento della comunicazione di accettazione di una delle proposte di acquisto pervenute.

- 9. Le trattative per la cessione dei beni mobili sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.**

Gli obblighi di riservatezza degli Offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'Offerta. Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a: 1. considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati; 2. astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta.

- 10. Copia del presente avviso è visionabile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno** ed è, inoltre, disponibile sui siti internet [www.astegiudiziarisalerno.it](http://www.astegiudiziarisalerno.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) almeno 10 giorni prima della data della vendita;. Un estratto del presente avviso viene, infine, pubblicato per una volta sul quotidiano La Città.

- 11. Ciascun interessato**, previo appuntamento con il curatore dott. Tommaso Nigro con studio in Eboli alla via San Berardino n° 12 tel. 0828/308262 fax 0828/346698, e-mail [tommasonigro@libero.it](mailto:tommasonigro@libero.it) potrà procedere a visionare i beni e ad esaminare i dati e i documenti relativi ai beni oggetto di cessione.

Salerno, 08 marzo 2011

Il curatore

Dott. Tommaso Nigro