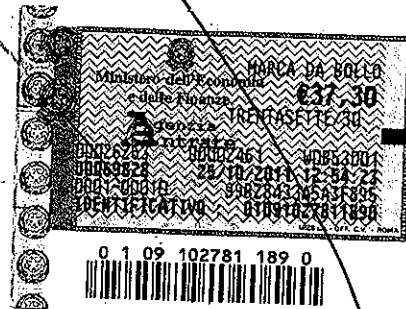


3830
122^a cap.
Mediante marche appose
sulla copia - Certif. Dr. J. Nigro
(L. 21 - 2 - 89 N. 99)

Salerno, Li 25 OTT. 2011
C. CANCELLIERE



TRIBUNALE DI SALERNO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N. 81/2009



INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI
PARTECIPAZIONI IN SOCIETA'

Il curatore del fallimento n. 81/2009 dichiarato con sentenza del 16 dicembre 2009 dal Tribunale di Salerno vanta all'attivo distinte partecipazioni di minoranza in società consistenti nei valori meglio specificati nei successivi lotti e per gli stessi è interessato a ricevere **offerte irrevocabili di acquisto** ;

In particolare le partecipazioni poste in vendita sono così individuate:

LOTTO I :Partecipazione posseduta nella società Vegè Italia Soc.Coop. a.r.l. per un valore nominale pari a € 67.655, 85 - **Valore a base d'asta: € 67.655,85**

LOTTO II: Partecipazione posseduta nella società Interdis Soc.Coop. a.r.l. per un valore nominale pari a € 8.970,00 - **Valore a base d'asta: € 35.874,00**

LOTTO III: Partecipazione posseduta nella società Salerno Latte S.r.l. per un valore nominale pari a € 206, 58- **Valore a base d'asta: € 206,58**

LOTTO IV: Partecipazione posseduta nella società Il Borgo Società Consortile per un valore nominale pari a € 2.937,00- **Valore a base d'asta: € 2.937,00**

LOTTO V: Partecipazione posseduta nella società Centro Commerciale I Sanniti per un valore nominale pari a € 210,00- **Valore a base d'asta: € 1.000,00**

LOTTO VI: Partecipazione posseduta nella società Conai per un valore nominale pari a € 452,18- **Valore a base d'asta: € 452,18**

IL CURATORE

intende ricevere e vagliare offerta anche migliorativa per i predetti lotti. e pertanto

INVITA

gli interessati all'acquisto delle richiamate partecipazioni a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto in conformità a quanto di seguito previsto:

Oggetto dell'offerta: il soggetto interessato dovrà formulare l'offerta con riferimento ai **singoli lotti** come esposti e valutati nelle perizie del C.T.U. pubblicate sul sito e di cui può prendersi visione

CONDIZIONI DI VENDITA

1. **La vendita avverrà senza garanzia** di vizi, evizione e senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del

1

patrimonio delle società partecipate, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione. In nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese. L'offerente dovrà impegnarsi – in termini di condizione necessaria per la validità della proposta di acquisto – ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dagli statuti delle società partecipate, per rendere opponibile alle stesse il trasferimento delle partecipazioni, fermo restando che la cessione si intenderà perfezionata, sì da divenire definitiva, a prescindere dal “buon esito” delle stesse.

2. **L'offerta di acquisto**, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.1329 del codice civile per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione, dovrà essere formalizzata e depositata presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno, sita in Salerno alla via Papio n. 20 entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 25.11.2011 in busta di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura **“Offerta per il giorno 28.11.2011”**. La cancelleria provvederà a sigillare la busta apponendovi un contrassegno numerico identificativo ed a rilasciarne copia al partecipante. Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata dagli organi fallimentari.

3. **L'offerente avrà cura** di inserire nella detta busta, a pena di esclusione

i) **offerta irrevocabile di acquisto** con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza, ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, ed indicativa del prezzo proposto dall'offerente

ii) **prezzo offerto per l'acquisto delle partecipazioni pari o superiore al prezzo base di:**

Lotto I € 67.655,85

Lotto II € 35.874,00

Lotto III € 206,58

Lotto IV € 2.937,00

Lotto V € 1.000,00

Lotto VI € 452,18

(oltre imposte di legge, spese di trasferimento ed eventuali spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sui beni sottoposti a privilegio) partecipando in tal modo alla **Prima fase** della gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D. con le modalità descritte di

2 

seguito al punto 6) nella presente sezione relativa alla procedura di vendita.

Alternativamente, potranno essere presentate offerte inferiori ai suddetti prezzi base partecipando in tal modo alla seconda e solo eventuale fase della gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D. secondo le modalità in seguito descritte.

- iii) **dichiarazione di aver esaminato la perizia di stima e di non aver nulla da osservare**
 - iv) **fotocopia di un documento** di identità per le persone fisiche o visura, o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;
 - v) **assegno circolare** non trasferibile emesso da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana intestato al Fallimento n. 81/2009, per una somma pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto delle partecipazioni a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo.
 - vi) Non è ammessa offerta per persone, società e/o enti da nominare.
 - vii) Il curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.
4. L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno **28 novembre 2011** con inizio **alle ore 12,00**, presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Salerno, sita in Salerno alla via Papio n. 20, dinanzi al Sig. Giudice Delegato al fallimento ed al curatore.
5. All'apertura delle buste sono invitati a partecipare i sigg. componenti del Comitato dei Creditori che potranno rilasciare il proprio parere all'udienza stessa.
6. In caso di presenza di più offerte, si procederà ad una gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D. articolata in più fasi:

Prima Fase:

Gara esclusivamente tra coloro che avranno depositato in cancelleria, nelle forme sopra indicate, offerta irrevocabile di acquisto a prezzo pari o superiore al prezzo base di

Lotto I	€ 67.655,85
Lotto II	€ 35.874,00
Lotto III	€ 206,58
Lotto IV	€ 2.937,00
Lotto V	€ 1.000,00
Lotto VI	€ 452,18

Per tali offerte sarà dato corso ad una gara sulla più alta, mediante unica offerta in aumento – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata. L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà formulato, se del caso all'esito della gara suddetta, l'offerta più alta

Seconda Fase (prevista esclusivamente in assenza di offerte pari o superiori al prezzo base ed a conclusione della prima fase):

Gara tra coloro che avranno depositato in cancelleria nelle forme suddette offerta irrevocabile di acquisto a prezzo inferiore a quello di stima e comunque non inferiore a:

Lotto I	€ 50.000,00
Lotto II	€ 27.000,00
Lotto III	€ 150,00
Lotto IV	€ 2.200,00
Lotto V	€ 750,00
Lotto VI	€ 330,00

Per tali offerte sarà dato corso, ad una gara su quella più alta, mediante unica offerta in aumento – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata. L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà formulato, se del caso all'esito della gara suddetta, l'offerta più alta.

All'esito della gara gli Organi della Procedura si riservano di valutare entro tre giorni, sentito il Comitato dei Creditori che è invitato a partecipare all'asta, la convenienza dell'offerta

La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile. Conseguentemente agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione ed il deposito dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c.; agli offerenti non presenti - i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c. verrà restituita solo nella misura di nove decimi.

- 7. L'atto definitivo di trasferimento** verrà stipulato entro 15 giorni dall'accettazione dell'offerta ovvero dalla sua comunicazione, dinanzi al notaio designato dagli Organi della procedura, previo pagamento del residuo complessivo prezzo a mezzo assegno circolare intestato alla procedura da consegnare a mani del curatore o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intrattenuto dal fallimento. Nel caso in cui l'offerente non

provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.

8. **Le imposte di legge** e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, al compenso al notaio che redigerà l'atto, nonché le eventuali spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri saranno a carico dell'acquirente che le corrisponderà al curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.
9. **Diritto di prelazione:** Si precisa, relativamente ai lotti 1 e 2, che ai sensi dello Statuto sociale, non essendo le azioni liberamente trasferibili e non essendo intervenuto preventivo accordo, ai sensi dell'art. 2471 comma 3° la vendita all'asta resterà priva di effetti se entro dieci giorni dall'aggiudicazione la società presenterà un altro acquirente che offra lo stesso prezzo. In tal caso l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto soltanto alla restituzione delle somme versate senza riconoscimento di interesse e/o altre indennità.
10. **Il presente avviso** non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.
Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.
11. **Gli Organi della procedura si riservano**, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita del ramo di azienda anche ai sensi degli artt. 107 4° comma e 108 legge fallimentare fino al momento della comunicazione di accettazione di una delle proposte di acquisto pervenute.
12. **Le trattative** per la cessione delle partecipazioni sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.

Gli obblighi di riservatezza degli Offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'Offerta. Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a: 1. considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati; 2. astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta.

L'offerente si impegna, altresì, ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali e/o sottoscrivere accordi con terzi anche potenzialmente idonei ad arrecare pregiudizio agli interessi della procedura o configgere con gli stessi.

13. **Copia del presente avviso** è visionabile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno ed è, inoltre, disponibile sui siti internet www.astegiudiziarisalerno.it e www.asteimmobili.it almeno 30 giorni prima della data della vendita;. Un estratto del presente avviso viene, infine, pubblicato per una volta sul quotidiano La Repubblica, nonché sul quotidiano La Città.
14. Ciascun interessato, previo appuntamento con il curatore dott. Tommaso Nigro con studio in Eboli alla via San Berardino n° 12 tel. 0828/308262 fax 0828/346698, e-mail tommasonigro@libero.it potrà procedere all'esame dei dati e dei documenti relativi ai beni oggetto di cessione.

Salerno, 24 ottobre 2011

Il curatore

Dott. Tommaso Nigro

