



TRIBUNALE DI SALERNO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N. 34/2010
FALLIMENTO N.21/2010

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI RAMI DI AZIENDA

IL CURATORE DEL FALLIMENTO N.34/2010 DICHIARATO CON SENTENZA DEL 28 APRILE 2010 DAL TRIBUNALE DI SALERNO E IL CURATORE DEL FALLIMENTO N.21/2010 DICHIARATO CON SENTENZA DEL 14 APRILE 2010 DAL TRIBUNALE DI SALERNO, SONO INTERESSATI A RICEVERE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO DEI RAMI DI AZIENDA DELLE SOCIETÀ FALLITE E PRECISAMENTE:

RAMI DI AZIENDA DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N.34/2010

RAMO N.1: LICENZA Via EUROPA NN.63/71H – CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)

L'ATTIVITÀ DEL RAMO D'AZIENDA VIENE SVOLTA IN CASTELLAMMARE DI STABIA ALLA VIA EUROPA N. 63/71H, L'OGGETTO È LA VENDITA DI GENERI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI DI CUI ALLA LICENZA MEDIA STRUTTURALE MOD. COM 3 DEL 29/01/2007 RILASCIATA ALLA SOCIETÀ A.G. COMPANY SRL DAL COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA E CERTIFICATO SANITARIO PROT. 25504 DEL 22/09/1994.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO MQ .350

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IN DATA 05 LUGLIO 1994 SAREBBE VENUTO A SCADENZA IL 4 LUGLIO 2012, CON RIFERIMENTO AL SUDDETTO CONTRATTO RISULTA EMESSA ORDINANZA DI CONVALIDA DELLO SFRAATTO PER MOROSITÀ EMESSA IN DATA 24 FEBBRAIO 2010 CON TERMINE PER L'ESECUZIONE DAL 05/04/2010. TUTTAVIA IL LOCATORE HA FATTO PERVENIRE ALLA CURATELA UNA PROPOSTA IRREVOCABILE VALIDA FINO AL 30/07/2010, A CONFERMARE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON L'EVENTUALE ACQUIRENTE DEL RAMO DI AZIENDA ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: DURATA CONTRATTUALE DI ANNI 6 RINNOVABILE DI ULTERIORE ANNI 6 CON CANONE ANNUALE DI € 66.000,00 OLTRE IVA, AGGIORNAMENTO ISTAT PARI AL 100%, ACCETTAZIONE DA PARTE DELL'EVENTUALE ACQUIRENTE DI EFFETTUARE A PROPRIO CARICO E SENZA INDENNITÀ A CARICO DELLA PROPRIETÀ EVENTUALI OPERE DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI ALLA NATURA DELL'ATTIVITÀ DA SVOLGERSI ALL'INTERNO DEI MEDESIMI. IL CANONE DI LOCAZIONE VENIVA FISSATO IN € 46.481,12 ANNUI OLTRE IVA DA CORRISPONDERSI A RATE MENSILI ENTRO IL GIORNO 1 DI OGNI MESE.

IL PUNTO VENDITA È ATTUALMENTE CHIUSO AL PUBBLICO

RAMO N.2: LICENZA Via CAMPANIA N.15 – ERCOLANO (NA)

L'ATTIVITÀ DEL RAMO D'AZIENDA VIENE SVOLTA IN ERCOLANO ALLA VIA CAMPANIA N. 15, L'OGGETTO È LA VENDITA DI GENERI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI DI CUI ALLA LICENZA MEDIA STRUTTURALE MOD. COM 3 N. 962 DEL 29/1/2007 RILASCIATA ALLA SOCIETÀ A.G. COMPANY SRL DAL COMUNE DI ERCOLANO E DI D.I.A. SANITARIA PROT. N. 4029 DEL 18/04/2007.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO MQ .399

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IN DATA 07/04/1998, DECORRENZA 4/05/1998 AVEVA DURATA DI ANNI SEI CON PROSSIMA SCADENZA IL 03 MAGGIO 2016, RINNOVABILE TACITAMENTE DI SEI ANNI IN SEI ANNI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 392/78.

IL CANONE DI LOCAZIONE VENIVA FISSATO IN € 30.987,41 ANNUI OLTRE IVA DA CORRISPONDERSI A RATE SEMESTRALI.

IL PUNTO VENDITA È ATTUALMENTE CHIUSO AL PUBBLICO

RAMO N.3: LICENZA Via SIGLIANO N.76 - GRAGNANO (NA)

L'ATTIVITÀ DEL RAMO D'AZIENDA VIENE SVOLTA IN GRAGNANO ALLA Via SIGLIANO N. 76, L'OGGETTO È LA VENDITA DI GENERI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI DI CUI ALLA LICENZA MEDIA STRUTTURALE MOD. COM 3 DEL 29/01/2007 RILASCIATA ALLA SOCIETÀ A.G. COMPANY SRL DAL COMUNE DI GRAGNANO E CERTIFICATO IGIENICO SANITARIO PROT. N. 73 DEL 15/10/2003.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO MQ .661

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IN DATA 01/05/1995 AVEVA DURATA DI ANNI SEI CON PROSSIMA SCADENZA IL 01 MAGGIO 2013, RINNOVABILE TACITAMENTE DI SEI ANNI IN SEI ANNI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 392/78. AD OGGI NON RISULTA NOTIFICATO ALLA CURATELA ALCUNA DISDETTA E/O INTIMAZIONE OVVERO ORDINANZA DI CONVALIDA DELLO SFRATTO.

IL CANONE DI LOCAZIONE VENIVA FISSATO IN € 49.579,86 ANNUI OLTRE IVA DA CORRISPONDERSI A RATE QUADRIMESTRALI CIASCUNA ENTRO IL GIORNO 5 DI OGNI QUADRIMESTRE.

IL PUNTO VENDITA È ATTUALMENTE CHIUSO AL PUBBLICO.

RAMO N.4: LICENZA Via PANARAMICA N. 10 - MONTE DI PROCIDA (NA)

L'ATTIVITÀ DEL RAMO D'AZIENDA VIENE SVOLTA IN MONTE DI PROCIDA ALLA Via PANORAMICA N.10. L'OGGETTO È LA VENDITA DI GENERI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI DI CUI ALLA LICENZA MEDIA STRUTTURALE MOD. COM 1 PROT. N. 1606 DEL 31/01/2007 RILASCIATA ALLA SOCIETÀ A.G. COMPANY SRL DAL COMUNE DI MONTE DI PROCIDA.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO MQ .240

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IN DATA 05/05/1998 AVEVA DURATA DI ANNI SEI SCADUTO 05 MAGGIO 2010. RINNOVABILE TACITAMENTE DI SEI ANNI IN SEI ANNI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 392/78. SI E' IN ATTESA DI VERIFICA DELL'AVVENUTA REGOLARE DISDETTA NEI MODI E TERMINI DI LEGGE.

IL CANONE DI LOCAZIONE VENIVA FISSATO IN € 14.254,21 ANNUI OLTRE IVA DA CORRISPONDERSI A RATE TRIMESTRALI CIASCUNA ENTRO IL GIORNO 5 DI OGNI TRIMESTRE.

IL PUNTO VENDITA È ATTUALMENTE CHIUSO AL PUBBLICO

RAMO N.5: LICENZA Via CAPPELLA N. 287 – MONTE DI PROCIDA (NA)

L'ATTIVITÀ DEL RAMO D'AZIENDA VIENE SVOLTA IN MONTE DI PROCIDA ALLA Via CAPPELLA N. 287, L'OGGETTO È LA VENDITA DI GENERI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI DI CUI ALLA LICENZA MEDIA STRUTTURALE MOD. COM 1 N. 1608 DEL 31/01/2007 RILASCIATA ALLA SOCIETÀ A.G. COMPANY SRL DAL COMUNE DI MONTE DI PROCIDA.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO MQ . 265

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO CON DECORRENZA 01/06/2004 AVEVA DURATA DI ANNI SEI CON PRIMA SCADENZA 01 GIUGNO 2010, RINNOVABILE TACITAMENTE DI SEI ANNI IN SEI ANNI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 392/78. AD OGGI NON RISULTA NOTIFICATO ALLA CURATELA ALCUNA DISDETTA E/O INTIMAZIONE OVVERO ORDINANZA DI CONVALIDA DELLO SFRATTO.

IL CANONE DI LOCAZIONE VENIVA FISSATO IN € 48.000,00 ANNUI OLTRE IVA DA CORRISPONDERSI A RATE TRIMESTRALI CIASCUNA ENTRO IL GIORNO 1 DI OGNI TRIMESTRE.

IL PUNTO VENDITA È ATTUALMENTE CHIUSO AL PUBBLICO

RAMO N.6: LICENZA VIA S.ALFONSO MARIA DEI LIGUORI - NAPOLI

L'ATTIVITÀ DEL RAMO D'AZIENDA VIENE SVOLTA IN NAPOLI ALLA VIA S. ALFONSO MARIA DEI LIGUORI N. 1/F, L'OGGETTO È LA VENDITA DI GENERI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI DI CUI ALLA LICENZA MEDIA STRUTTURALE MOD. COM 3 N. PG/2007/0016291 DEL 02/02/2007 RILASCIATA ALLA SOCIETÀ A.G. COMPANY SRL DAL COMUNE DI NAPOLI.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO MQ . 329

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IL 28/04/1989 AVEVA DURATA DI ANNI SETTE RINNOVABILE TACITAMENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 392/78. SI HA NOTIZIA CHE CON RIFERIMENTO AL SUDDETTO CONTRATTO DI LOCAZIONE SAREBBE STATO NOTIFICATO ALLA FALLITA IN BONIS ORDINANZA DI CONVALIDA DI SFERATO CON ESECUZIONE DAL 19/07/2010, TUTTAVIA IL LOCATORE HA FATTO PERVENIRE ALLA CURATELA UNA PROPOSTA IRREVOCABILE VALIDA FINO AL 30/06/2010, A CONFERMARE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON L'EVENTUALE ACQUIRENTE DEL RAMO DI AZIENDA AGLI STESSI PATTI E CONDIZIONI IN ESSERE CON RICHIESTA DI AUMENTO DEL CANONE AD € 13.500,00 TRIMESTRALI OLTRE IVA. IL CANONE DI LOCAZIONE ORIGINARIO VENIVA FISSATO IN € 28.405,13 ANNUI OLTRE IVA DA CORRISPONDERSI A RATE TRIMESTRALI CIASCUNA ENTRO IL GIORNO 1 DI OGNI TRIMESTRE.

IL PUNTO VENDITA È ATTUALMENTE CHIUSO AL PUBBLICO.

RAMO N.7: LICENZA VIA CIRCUMVALLAZIONE N. 142 – PALMA CAMPANIA (NA)

L'ATTIVITÀ DEL RAMO D'AZIENDA VIENE SVOLTA IN PALMA CAMPANIA ALLA VIA CIRCUMVALLAZIONE N. 142, L'OGGETTO È LA VENDITA DI GENERI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI DI CUI ALLA LICENZA MEDIA STRUTTURALE MOD.COM 3 N. 3058 DEL 27/02/2007 RILASCIATA ALLA SOCIETÀ A.G. COMPANY SRL DAL COMUNE DI PALMA CAMPANIA.

ALIMENTARE MQ.400

NON ALIMENTARE MQ.100

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO MQ . 700

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IL 29/06/1999 CON DECORRENZA IL 01/07/1999 AVEVA DURATA DI ANNI SEI CON SCADENZA 30 GIUGNO 2011 RINNOVABILE TACITAMENTE DI SEI ANNI IN SEI ANNI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 392/78. AD OGGI NON RISULTA NOTIFICATO ALLA CURATELA ALCUNA DISDETTA E/O INTIMAZIONE OVVERO ORDINANZA DI CONVALIDA DELLO SFERATO.

IL CANONE DI LOCAZIONE VENIVA FISSATO IN € 43.382,38 ANNUI OLTRE IVA DA CORRISPONDERSI A RATE TRIMESTRALI CIASCUNA ENTRO IL GIORNO 5 DI OGNI TRIMESTRE.

IL PUNTO VENDITA È ATTUALMENTE CHIUSO AL PUBBLICO

E' IN ATTI PERIZIA DI STIMA, DEPOSITATA IN DATA 20 MAGGIO 2010, A CURA DEL TECNICO NOMINATO DALLA PROCEDURA CHE COSÌ DETERMINA IL VALORE DELLE LICENZE DEI SINGOLI RAMI DI AZIENDA :

1) LICENZA VIA EUROPA N.63 – CASTELLAMMARE DI STABIA: €URO 125.000,00

2) LICENZA VIA CAMPANIA N. 15 – ERCOLANO: €URO
75.000,00

- | | |
|--|------|
| 3) LICENZA VIA SIGLIANO N.76 - GRAGNANO: | €URO |
| 175.000,00 | |
| 4) LICENZA VIA PANORAMICA N.10 - MONTE DI PROCIDA: | €URO |
| 5.000,00 | |
| 5) LICENZA VIA CAPPELLA - MONTE DI PROCIDA: | €URO |
| 145.000,00 | |
| 6) LICENZA VIA S. ALFONSO MARIA DEI LIGUORI N. 1/F – NAPOLI: | €URO |
| 140.000,00 | |
| 7) LICENZA VIA CIRCUMVALLAZIONE N.142 – PALMA CAMPANIA : | €URO |
| 200.000,00 | |

A TALI VALORI DELLE LICENZE VANNO AGGIUNTI I VALORI DEI BENI STRUMENTALI PRESENTI NEI SINGOLI PUNTI VENDITA OGGETTO DI SEPARATA STIMA A CURA DEGLI STIMATORI NOMINATI.

PERTANTO IL VALORE DEI RAMI D'AZIENDA E' IL SEGUENTE:

- | | |
|--|------|
| 1) VIA EUROPA N.63 – CASTELLAMMARE DI STABIA: | €URO |
| 145.000,00 | |
| 2) VIA CAMPANIA N.15 – ERCOLANO: | €URO |
| 100.000,00 | |
| 3) VIA SIGLIANO N.76 - GRAGNANO: | €URO |
| 215.000,00 | |
| 4) VIA PANORAMICA N.10 - MONTE DI PROCIDA: | €URO |
| 20.000,00 | |
| 5) VIA CAPPELLA - MONTE DI PROCIDA: | €URO |
| 160.000,00 | |
| 6) VIA S. ALFONSO MARIA DEI LIGUORI N. 1/F – NAPOLI: | €URO |
| 155.000,00 | |
| 7) VIA CIRCUMVALLAZIONE N.142 – PALMA CAMPANIA : | €URO |
| 240.000,00 | |

RAMO DI AZIENDA DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N.21/2010

RAMO N.1: MINIMERCATO IN VIA MAZZELLA N.220 IN ISCHIA (NA)

L'ATTIVITÀ DEL RAMO D'AZIENDA VIENE SVOLTA IN ISCHIA (NA) ALLA VIA MAZZELLA N.220, L'OGGETTO È LA VENDITA DI GENERI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI DI CUI ALLA LICENZA MEDIA STRUTTURALE TRASFERITA AD A.G. COMPANY SRL IN VIRTÙ DI COMUNICAZIONE MOD.COM 3 PRESENTATA AL COMUNE DI ISCHIA IL 02/02/2007 (PROT.3519). IN DATA 22/10/2009 LA SOCIETÀ AL. PA. SRL HA PRESENTATO AL COMUNE DI ISCHIA (NA) DOMANDA DI SUB INGRESSO CON MODELLO COM 3.

LA SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO E' DI MQ .400 DI CUI MQ 380 ADIBITI ALLA VENDITA (260 ALIMENTARE E 120 NON ALIMENTARE).

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE, STIPULATO DIRETTAMENTE DALLA SOCIETÀ AL.PA. SRL IN DATA 15/01/2010 E STATO REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI ISCHIA IN DATA 19/01/2010 AL N.85/3, HA DURATA DI SEI ANNI CON DECORRENZA DAL 01/01/2010 E CANONE ANNUO PARI AD € 60.000,00 PAGABILE CON RATE MENSILI ANTICIPATE. AD OGGI NON

RISULTA NOTIFICATO ALLA CURATELA ALCUNA DISDETTA E/O INTIMAZIONE OVVERO ORDINANZA DI CONVALIDA DELLO SFRATTO.

L'ESERCIZIO COMMERCIALE È IN FUNZIONAMENTO IN VIRTÙ DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO AUTORIZZATO DAL TRIBUNALE DI SALERNO.

E' IN ATTI PERIZIA DI STIMA, DEPOSITATA IN DATA 17/05/2010, A CURA DEL TECNICO NOMINATO DALLA PROCEDURA CHE DETERMINA IL VALORE DEL RAMO DI AZIENDA SU DESCRITTO IN:

€ 374.602,00

AL FINE DI OTTIMIZZARE LE CESSIONI DEI PATRIMONI DELLE DUE PROCEDURE, TENUTO CONTO DEI RECIPROCI INTERESSI DELLE STESSE E FERMO RESTANDO LA RIPARTIZIONE DEL PREZZO SECONDO ACCORDI INTERNI DELLE PROCEDURE

I CURATORI

INTENDONO RICEVERE E VAGLIARE OFFERTE ANCHE MIGLIORATIVE PER TUTTI I RAMI DI AZIENDA SOPRA DESCRITTI E PERTANTO

INVITANO

GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO DEI RICHIAMATI RAMI DI AZIENDA A FAR PERVENIRE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO IN CONFORMITÀ A QUANTO DI SEGUITO PREVISTO:

OGGETTO DELL'OFFERTA: I SOGGETTI INTERESSATI DOVRANNO FORMULARE L'OFFERTA PER: **LOTTO UNICO** COMPRENDENTE IL TOTALE DEI RAMI DI AZIENDA DI CUI ALLE UNITÀ 1-2-3-4-5-6-7 DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N.34/2010 UNITAMENTE AL RAMO DI AZIENDA DI CUI ALL'UNITÀ 1 DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N.21/2010 **OVVERO IN VIA SUCCESSIVA ED ALTERNATIVA PER I SINGOLI RAMI D'AZIENDA COSÌ CONTRADDISTINTI:**

LOTTO 1: RAMO DI AZIENDA IN VIA EUROPA N.63 – CASTELLAMMARE DI STABIA

LOTTO 2: RAMO DI AZIENDA IN VIA CAMPANIA N.15 – ERCOLANO:

LOTTO 3: RAMO DI AZIENDA IN VIA SIGLIANO N.76 - GRAGNANO:

LOTTO 4: RAMO DI AZIENDA IN VIA PANORAMICA N.10 - MONTE DI PROCIDA:

LOTTO 5: RAMO DI AZIENDA IN VIA CAPPELLA - MONTE DI PROCIDA:

LOTTO 6: RAMO DI AZIENDA IN VIA S. ALFONSO MARIA DEI LIGUORI N. 1/F – NAPOLI

LOTTO 7: RAMO DI AZIENDA IN VIA CIRCUMVALLAZIONE N.142 – PALMA CAMPANIA

LOTTO 8: RAMO DI AZIENDA IN VIA MAZZELLA N.220 – ISCHIA (NA)

I RAMI DI AZIENDA SI INTENDONO COMPRENSIVI DI TUTTI I BENI MOBILI, GLI IMPIANTI, LE IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE, I CONTRATTI IN CORSO E GLI ALTRI RAPPORTI IN CORSO COME INDICATO NELLE PERIZIE DI STIMA E NEI DOCUMENTI DEPOSITATI PRESSO GLI STUDI DEI CURATORI DI CUI PUÒ PRENDERSI VISIONE. RESTANO ESPRESSAMENTE ESCLUSE DALLA CESSIONE DEI RAMI DI AZIENDA LE RIMANENZE DI MERCE

CONDIZIONI DI VENDITA

1. LA VENDITA DEI RAMI DI AZIENDA COME SOPRA DESCRITTA AVVERRÀ NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ESSI SI TROVANO AL MOMENTO DELLA CONSEGNA.
SONO ESCLUSI DALLA CESSIONE DEI RAMI DI AZIENDA TUTTI I CREDITI E I DEBITI MATURATI ANTERIORMENTE ALLA DATA DI STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DEFINITIVI DI CESSIONE.
2. I BENI, MACCHINARI E IMPIANTI, SARANNO CEDUTI LIBERI DA PESI O VINCOLI. EVENTUALI ADEGUAMENTI DEGLI STESSI ALLE NORMATIVE VIGENTI IN AMBITO DI PREVENZIONE, SICUREZZA COSÌ COME QUELLI RIGUARDANTI LA TUTELA ECOLOGICA E AMBIENTALE E, IN GENERALE, ALLE

NORMATIVE VIGENTI SARANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE DELL'AZIENDA, CHE NE SOPPORTERÀ QUALSIASI SPESA E ONERE, CON ESONERO DELLA CEDENTE DA QUALSIASI GARANZIA A RIGUARDO.

LA CEDENTE PRESTERÀ GARANZIA ESCLUSIVAMENTE IN ORDINE ALL'ESISTENZA DELLE ATTIVITÀ AZIENDALI CEDUTE, COSÌ COME VALUTATE DA PERIZIA DEPOSITATA PRESSO LO STUDIO DEL CURATORE, ESCLUSA PERALTRO OGNI GARANZIA CIRCA I RELATIVI VALORI OVVERO CIRCA EVENTUALI MINUSVALENZE.

3. L'OFFERTA DI ACQUISTO, COSTITUENTE A TUTTI GLI EFFETTI PROPOSTA IRREVOCABILE EX ART.1329 DEL CODICE CIVILE PER UN PERIODO DI 90 (NOVANTA) GIORNI DALLA SUA PRESENTAZIONE, DOVRÀ ESSERE FORMALIZZATA E DEPOSITATA PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI SALERNO, SITA IN SALERNO ALLA VIA PAPIO N. 20 ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO **24 GIUGNO 2010** IN BUSTA DI FORMATO A4, RECANTE ALL'ESTERNO LA SOLA DICITURA "OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL 25 GIUGNO 2010". LA CANCELLERIA PROVVEDERÀ A SIGILLARE LA BUSTA APPONENDOVÌ UN CONTRASSEGNO NUMERICO IDENTIFICATIVO ED A RILASCIARNE COPIA AL PARTECIPANTE. OGNI ALTRA FORMA DI OFFERTA SARÀ RITENUTA GIURIDICAMENTE INESISTENTE E DI CONSEGUENZA NON VERRÀ CONSIDERATA DAGLI ORGANI FALLIMENTARI.

4. L'OFFERENTE AVRÀ CURA DI INSERIRE NELLA DETTA BUSTA, A PENA DI ESCLUSIONE:

i) OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO CON ESATTA INDICAZIONE DEI NUMERI DEI FALLIMENTI, DEL RAMO D'AZIENDA PER IL QUALE SI INTENDE PARTECIPARE, DEL NOMINATIVO DELL'OFFERENTE E DEL RELATIVO CODICE FISCALE NONCHÉ DELLA RESIDENZA OVVERO, SE TRATTASI DI PERSONE GIURIDICHE, DELLA DENOMINAZIONE E RAGIONE SOCIALE, DELLA RELATIVA P. IVA NONCHÉ DELLA SEDE LEGALE, ED INDICATIVA DEL PREZZO PROPOSTO DALL'OFFERENTE;

ii) PREZZO OFFERTO PER L'ACQUISTO DI RAMI DI AZIENDA PARI O SUPERIORE AL PREZZO BASE DI :

PER IL LOTTO UNICO	€ 1.409.602,00
PER IL LOTTO 1	€ 145.000,00
PER IL LOTTO 2	€ 100.000,00
PER IL LOTTO 3	€ 215.000,00
PER IL LOTTO 4	€ 20.000,00
PER IL LOTTO 5	€ 160.000,00
PER IL LOTTO 6	€ 155.000,00
PER IL LOTTO 7	€ 240.000,00
PER IL LOTTO 8	€ 374.602,00

(OLTRE IMPOSTE DI LEGGE, SPESE DI TRASFERIMENTO E SPESE DI CANCELLAZIONE DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI);

iii) DICHIARAZIONE ESPRESSA DI ACCETTAZIONE DEI RAMI DI AZIENDA POSTI IN VENDITA COME VISTI E PIACIUTI NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI

TROVANO, COSÌ COME DESCRITTI NELLA CONSULENZA TECNICA DEPOSITATA PRESSO IL CURATORE;

- IV) **DICHIARAZIONE CONTENENTE L'INDICAZIONE DELLA MISURA DEL MANTENIMENTO DEI LIVELLI OCCUPAZIONALI COME DA PIANTA ORGANICA ALLA DATA DELLA VENDITA;**
 - V) FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ PER LE PERSONE FISICHE O VISURA O CERTIFICAZIONE CAMERALE CON LE GENERALITÀ DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PER LE PERSONE GIURIDICHE;
 - VI) ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE EMESSO DA PRIMARIO ISTITUTO DI CREDITO OPERANTE SULLA PIAZZA ITALIANA INTESTATO AL FALLIMENTO N. 34/2010, PER UNA **SOMMA PARI AL 10%** DEL PREZZO OFFERTO PER I LOTTI CUI SI INTENDE PARTECIPARE A TITOLO DI CAUZIONE DA IMPUTARE IN CONTO PREZZO IN CASO DI ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA, E CHE SARÀ INCAMERATO A TITOLO DI PENALE IN CASO DI SUCCESSIVO MANCATO VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO. LE RISPETTIVE PROCEDURE PROVVEDERANNO AD IMPUTARE LA CAUZIONE SECONDO CRITERI PROPORZIONALI AL VALORE DELLE CONSISTENZE;
 - VII) NON SARANNO RITENUTE VALIDAMENTE EFFETTUATE LE EVENTUALI OFFERTE CHE SIANO SUBORDINATE, IN TUTTO O IN PARTE, A CONDIZIONI DI QUALSIASI GENERE.
 - VIII) NON È AMMESSA OFFERTA PER PERSONE, SOCIETÀ E/O ENTI DA NOMINARE.
 - IX) I CURATORI, QUALORA RITENUTO OPPORTUNO, POTRANNO RICHIEDERE ALL'OFFERENTE CHIARIMENTI E/O PRECISAZIONI E/O INTEGRAZIONI IN ORDINE AL CONTENUTO DELL'OFFERTA.
5. L'APERTURA DELLE BUSTE CON LE OFFERTE AVVERRÀ IL GIORNO **25 GIUGNO 2010** CON INIZIO **ALLE ORE 9.30** , PRESSO LA SEZIONE FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI SALERNO, SITA IN SALERNO ALLA VIA PAPIO N. 20, DINANZI AL SIG. GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO ED AL CURATORE.
6. ALL'APERTURA DELLE BUSTE SONO INVITATI A PARTECIPARE I SIGG. COMPONENTI DEI COMITATI DEI CREDITORI, SE COSTITUITI, I LEGALI RAPPRESENTANTI DELLE SOCIETÀ FALLITE CUI IL PRESENTE AVVISO È COMUNICATO.
- I COMITATI DEI CREDITORI, SE COSTITUITI, RILASCIERANNO IL PROPRIO PARERE ALL'UDIENZA STESSA.
7. IN CASO DI PRESENZA DI PIÙ OFFERTE, SI PROCEDERÀ AD UNA GARA DA SVOLGERSI NELLA DATA DELL'UDIENZA DI VENDITA AVANTI AL G.D. TRA COLORO CHE AVRANNO DEPOSITATO IN CANCELLERIA, NELLE FORME SOPRA INDICATE, OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO A PREZZO PARI O SUPERIORE AL PREZZO BASE DI:
- PER IL LOTTO UNICO € 1.409.602,00___**
- PER I SINGOLI RAMI COME INDICATO NEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA**
- PER TALI OFFERTE SARÀ DATO CORSO AD UNA GARA SULLA PIÙ ALTA, MEDIANTE UNICA OFFERTA IN AUMENTO — AD AUMENTO LIBERO — DA FORMULARSI PER ISCRITTO SUBITO DOPO L'APERTURA DELLE BUSTE ENTRO I TRE MINUTI SUCCESSIVI ALLA CONSEGNA DI APPOSITA SCHEDA PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA STESSA E COMUNQUE ENTRO LA STESSA UDIENZA INNANZI FISSATA.

ALL'ESITO DELLA GARA GLI ORGANI DELLE PROCEDURE SI RISERVANO DI VALUTARE ENTRO DIECI GIORNI, SENTITI I COMITATI DEI CREDITORI SE COSTITUITI CHE SONO INVITATI A PARTECIPARE ALL'ASTA, LA CONVENIENZA DELL'OFFERTA ANCHE IN CONSIDERAZIONE DEL MANTENIMENTO DEL MIGLIOR LIVELLO DI OCCUPAZIONE.

E' ESPRESSAMENTE AMMESSA LA POSSIBILITÀ DI SOSPENDERE LA GARA ED INDIRE NUOVA PROCEDURA COMPETITIVA TRA TUTTI GLI INTERESSATI QUALORA INTERVENGA CON DEPOSITO IN CANCELLERIA ENTRO IL 28.06.2010 ORE 12.00 OFFERTA MIGLIORATIVA DI ALMENO IL 10% DELL'IMPORTO REALIZZATO NELLA INDETTA GARA.

IN TAL CASO, PER GARANTIRE LA SERIETÀ DELLA PROPOSTA, È PREVISTO IL DEPOSITO DI NUOVA OFFERTA CAUZIONATA CON IL 20% DEL NUOVO IMPORTO PROPOSTO.

LA PRESENZA ALLA GARA DEGLI OFFERENTI È INDISPENSABILE. CONSEGUENTEMENTE AGLI OFFERENTI PRESENTI NON DIVENUTI AGGIUDICATARI VERRÀ RESTITUITA LA CAUZIONE ED IL DEPOSITO DOPO LA CHIUSURA DELLA GARA NEI TERMINI PREVISTI DALL'ART. 580 C.P.C.; AGLI OFFERENTI NON PRESENTI - I QUALI NON ABBIANO GIUSTIFICATO L'ASSENZA - E NON DIVENUTI AGGIUDICATARI, IN APPLICAZIONE DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 580 C.P.C. VERRÀ RESTITUITA SOLO NELLA MISURA DI NOVE DECIMI.

8. L'ATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO DELL'AZIENDA POSTA IN VENDITA VERRÀ STIPULATO ENTRO 30 GIORNI DALL'ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA OVVERO DALLA SUA COMUNICAZIONE (TERMINE CHE POTRÀ SLITTARE A SEGUITO DI RITARDI NELLE PROCEDURE DI CONSULTAZIONE SINDACALE PREVISTE DALL'ART.105 L.F.) DINANZI AL NOTAIO DESIGNATO DAGLI ORGANI DELLE PROCEDURE, PREVIO PAGAMENTO DEL RESIDUO COMPLESSIVO PREZZO A MEZZO ASSEGNO CIRCOLARE INTESTATO ALLA PROCEDURA DA CONSEGNARE A MANI DEL CURATORE O A MEZZO BONIFICO BANCARIO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO INTRATTENUTO DAL FALLIMENTO ALMENO 10 GIORNI PRIMA DELLA STIPULA (ONDE CONSENTIRE DI ACQUISIRE LE AUTORIZZAZIONI ALLA CANCELLAZIONE DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI). NEL CASO IN CUI L'OFFERENTE NON PROVVEDA AL VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO NEI TERMINI DI CUI SOPRA, IL DEPOSITO CAUZIONALE NON VERRÀ RESTITUITO MA SARÀ INCAMERATO A TITOLO DI PENALE.
9. IL BENE VERRÀ TRASFERITO LIBERO DA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, CON IMMISSIONE IN POSSESSO ENTRO 15 GIORNI DALLA STIPULA DEL RELATIVO ATTO NOTARILE.
10. LE IMPOSTE DI LEGGE E TUTTE LE SPESE RELATIVE ALLA VENDITA, AL PASSAGGIO DI PROPRIETÀ, AL COMPENSO AL NOTAIO CHE REDIGERÀ L'ATTO, NONCHÉ LE SPESE DI CANCELLAZIONE DI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI NEI REGISTRI SARANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE CHE LE CORRISPONDERÀ AL CURATORE AL MOMENTO DEL SALDO DEL PREZZO, SALVO CHE FACCIANO CARICO AL VENDITORE PER DISPOSIZIONE INDEROGABILE DI LEGGE.
11. IL PRESENTE AVVISO NON COSTITUISCE OFFERTA AL PUBBLICO EX ART. 1336 CODICE CIVILE, NÉ SOLLECITAZIONE DEL PUBBLICO RISPARMIO. ESSO, INOLTRE, NON COMPORTA PER LE PROCEDURE FALLIMENTARI E PER I SUOI ORGANI ALCUN OBBLIGO OD IMPEGNO DI ALIENAZIONE NEI CONFRONTI DI EVENTUALI OFFERENTI SINO AL MOMENTO DELLA

COMUNICAZIONE DELL'ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO, E PER QUESTI ULTIMI ALCUN DIRITTO A QUALSIVOGLIA RIMBORSO, INDENNIZZO O PRESTAZIONE.

QUALORA UNA O PIÙ CLAUSOLE DEL PRESENTE BANDO SIANO DICHIARATE O DA CONSIDERARSI INVALIDE E/O INEFFICACI, LE ALTRE CLAUSOLE RIMARRANNO VALIDE ED EFFICACI E LA CLAUSOLA INVALIDA O INEFFICACE SARÀ SOSTITUITA, OVE POSSIBILE, DALLA CORRISPONDENTE DISPOSIZIONE DI LEGGE.

12. GLI ORGANI DELLE PROCEDURE SI RISERVANO, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO E SENZA OBBLIGO DI MOTIVAZIONE, DI SOSPENDERE OVVERO INTERROMPERE DEFINITIVAMENTE LA VENDITA DEI RAMI DI AZIENDA ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT.107 4 COMMA E 108 LEGGE FALLIMENTARE, FINO AL MOMENTO DELLA COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE DI UNA DELLE PROPOSTE DI ACQUISTO PERVENUTE.

13. LE TRATTATIVE PER LA CESSIONE DELL'AZIENDA SONO COPERTE DAL DOVERE RECIPROCO DI RISERVATEZZA.

GLI OBBLIGHI DI RISERVATEZZA DEGLI OFFERENTI SONO REGOLATI ANCHE DALL'IMPEGNO SOTTOSCRITTO PER OTTENERE L'ACCESSO AI DATI RISERVATI AI FINI DELLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA. FERMO QUANTO PREVISTO DALL'IMPEGNO SOTTOSCRITTO PER L'ACCESSO AI DATI RISERVATI AI FINI DELLA FORMULAZIONE DELLE OFFERTE, GLI OFFERENTI DOVRANNO IMPEGNARSI A: 1. CONSIDERARE TUTTE LE INFORMAZIONI OGGETTO DEL PRESENTE BANDO COME STRETTAMENTE RISERVATE, NONCHÉ AD ADOTTARE TUTTE LE CAUTELE NECESSARIE A GARANTIRE LA RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI ACQUISITE, ANCHE IN ORDINE ALLE METODOLOGIE DI PRODUZIONE ED AI MATERIALI IMPIEGATI; 2. ASTENERSI DALL'UTILIZZARE LE INFORMAZIONI ACQUISITE O RIPRODURLE, RICAVARNE ESTRATTI O SOMMARI PER SCOPI DIVERSI DA QUELLI ATTINENTI LA PREDISPOSIZIONE E LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

L'OFFERENTE SI IMPEGNA, ALTRESÌ, AD ASTENERSI DALL'INTRAPRENDERE ATTIVITÀ COMMERCIALI E/O SOTTOSCRIVERE ACCORDI CON TERZI ANCHE POTENZIALMENTE IDONEI AD ARRECARRE PREGIUDIZIO AGLI INTERESSI DELLA PROCEDURA O CONFIGGERE CON GLI STESSI.

14. COPIA DEL PRESENTE AVVISO È VISIONABILE PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI SALERNO ED È, INOLTRE, DISPONIBILE SUI SITI INTERNET WWW.ASTEGIUDIZIARIESALERNO.IT E SUL SITO WWW.ASTEIMMOBILI.IT PER L'INTERA DURATA DELLA PRESENTE PROCEDURA COMPETITIVA E FINO ALLA VENDITA DEI RAMI DI AZIENDA. UN ESTRATTO DEL PRESENTE AVVISO VIENE, INFINE, PUBBLICATO PER UNA VOLTA SULL'EDIZIONE NAZIONALE DEL SOLE24ORE E SUL QUOTIDIANO LA REPUBBLICA.

15. CIASCUN INTERESSATO PUÒ VISIONARE I LUOGHI, PREVIO APPUNTAMENTO CON I CURATORI DOTT. FABIO AMENDOLA CON STUDIO IN SALERNO ALLA Via G.A.PAPIO,35 TEL E FAX 089/253526 E-MAIL F.AMENDOLA@COMMERCIALISTISALERNO.IT E STUDIO PROFESSIONALE "DI LORENZO-FORLANI & ASSOCIATI" (RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DOTT. ALESSANDRA FORLANI) CON SEDE IN SALERNO ALLA VIA FRANCESCO PAOLO VOLPE N.37 TEL. 089/221050 FAX 089/221542 E-MAIL DILORENZOFORLANI@TISCALI.IT; ALE.FORLANI@TISCALI.IT NONCHÉ, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO DI RISERVATEZZA, ALL'ESAME DEI DATI E DEI DOCUMENTI RELATIVI ALL'AZIENDA OGGETTO DI CESSIONE.

DOTT. FABIO AMENDOLA

DI LORENZO-FORLANI & ASSOCIATI