



**TRIBUNALE DI SALERNO  
SEZIONE FALLIMENTARE**

*FALLIMENTO N. 24/2010*

CURATORE DOTT. IVAN META  
CORSO VITTORIO EMANUELE 104, SALERNO  
TEL. 089 233366 FAX 089 2567368 E-MAIL: [IVAN.META@TIN.IT](mailto:IVAN.META@TIN.IT)

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI  
PER L'ACQUISTO DI RAMI DI AZIENDA**

IL CURATORE DEL FALLIMENTO N. 24/2010 DICHIARATO CON SENTENZA DEL 12-15 APRILE 2010 DAL TRIBUNALE DI SALERNO È INTERESSATO A RICEVERE **OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO** PER I RAMI DI AZIENDA DELLA SOCIETÀ FALLITA, UBICATI NEI COMUNI DI AMANTEA (CS), VIBO VALENTIA (VV), PIZZO (VV) E LAMEZIA TERME (CZ), PER I QUALI È STATA ESPERITA PROCEDURA COMPETITIVA IN DATA 25/06/2010, MA NON È STATA PRESENTATA ALCUNA OFFERTA:

**RAMO N. 1: ESERCIZIO COMMERCIALE IN AMANTEA (CS) ALLA VIA STROMBOLI 177.**

IL RAMO AZIENDALE È COSTITUITO DA UN ESERCIZIO MUNITO DI AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE DI VICINATO CON SUPERFICIE DI VENDITA DI MQ. 250 PER IL SETTORE ALIMENTARE E NON ALIMENTARE. L'ATTIVITÀ COMMERCIALE È ESERCITATA IN VIRTÙ DI COMUNICAZIONE MOD. COM1 PROT. 13705 PRESENTATA AL COMUNE DI AMANTEA IN DATA 13/12/2005. L'ESERCIZIO È MUNITO DELLA NECESSARIA AUTORIZZAZIONE SANITARIA RILASCIATA IN DATA 19/07/2000 PROT. 539 DEL 6/07/2000. I LOCALI OVE VENIVA SVOLTA L'ATTIVITÀ SONO DETENUTI IN FITTO GIUSTO CONTRATTO REGISTRATO AL N. 675 DEL 22/05/2000 PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI LAMEZIA TERME, STIPULATO IN DATA 1/07/2000 CON SCADENZA IL 30/6/2012 PER UN CANONE ANNUO PATTUITO DI EURO 18.592,44 OLTRE IVA IN RATE TRIMESTRALI ANTICIPATE. AD OGGI NON È NOTO SE SIANO O MENO STATE POSTE IN ESSERE INIZIATIVE GIUDIZIALI O STRAGIUDIZIALI ASTRATTAMENTE IDONEE A DETERMINARE EFFETTI SULLA DURATA DEL CONTRATTO.

LA VALUTAZIONE DEL RAMO AZIENDALE DI PROPRIETÀ DI SUPERMERCATI CALABRESI S.R.L., VIENE EFFETTUATA CONSIDERANDO I SOLI BENI STRUMENTALI, COSTITUENTI COMPONENTE PARZIALE DELL'AVVIAMENTO. IL CODICE DELL'ATTIVITÀ ECONOMICA SVOLTA, SECONDO L'ATTUALE CLASSIFICAZIONE (ATECO 2007), È IL 47.11.30. LA PIANTA ORGANICA DEL SUPERMERCATO PREVEDE CHE RISULTINO OCCUPATI N. 1 LAVORATORE DIPENDENTE.

**IL VALORE DI STIMA È PARI AD EURO 15.195,00 RELATIVO AI SOLI BENI STRUMENTALI (COSÌ COME DA SEPARATA STIMA A CURA DEGLI STIMATORI NOMINATI).**

**RAMO N. 2: ESERCIZIO COMMERCIALE IN VIBO VALENTIA (VV) ALLA VIA A. DE GASPERI N. 168.**

IL RAMO AZIENDALE È COSTITUITO DA UN ESERCIZIO, ORGANIZZATO SU PIÙ REPARTI, MUNTO DI AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA CON SUPERFICIE DI VENDITA DI MQ. 400 PER IL SETTORE ALIMENTARE E NON ALIMENTARE. L'ATTIVITÀ COMMERCIALE È ESERCITATA IN VIRTÙ DI COMUNICAZIONE MOD. COM3 PROT. 25306 PRESENTATA AL COMUNE DI VIBO VALENTIA IN DATA 7/06/2002. L'ESERCIZIO È MUNTO DELLE NECESSARIE AUTORIZZAZIONI SANITARIE RILASCIATE IL 21/12/2009 E IL 21 04/1999. I LOCALI OVE VENIVA SVOLTA L'ATTIVITÀ SONO DETENUTI IN FITTO GIUSTO CONTRATTO REGISTRATO AL N. 1019 SERIE 3 PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI VIBO VALENTIA IL 30/04/2009, STIPULATO IN DATA 1/05/2009 E SCADENZA IN DATA 30/04/2015 PER UN CANONE ANNUO PATTUITO DI EURO 66.000,00 OLTRE IVA IN RATE BIMESTRALI ANTICIPATE. AD OGGI NON È NOTO SE SIANO O MENO STATE POSTE IN ESSERE INIZIATIVE GIUDIZIALI O STRAGIUDIZIALI ASTRATTAMENTE IDONEE A DETERMINARE EFFETTI SULLA DURATA DEL CONTRATTO. IL CODICE DELL'ATTIVITÀ ECONOMICA SVOLTA, SECONDO L'ATTUALE CLASSIFICAZIONE (ATECO 2007), È IL 47.11.30. LA PIANTA ORGANICA DEL SUPERMERCATO PREVEDE CHE RISULTINO OCCUPATI N. 4 LAVORATORI DIPENDENTI.

È IN ATTI PERIZIA DI STIMA, DEPOSITATA IN DATA 4/06/2010, A CURA DEL TECNICO NOMINATO DALLA PROCEDURA, CHE COSÌ DETERMINA IL VALORE DEL RAMO D'AZIENDA: **VALORE DI STIMA EURO 250.787,00 (DI CUI EURO 218.059,00 PER LA COMPONENTE LICENZA ED EURO 32.728,00 PER I BENI STRUMENTALI COSÌ COME DA SEPARATA STIMA A CURA DEGLI STIMATORI NOMINATI).**

**RAMO N. 3: ESERCIZIO COMMERCIALE IN VIBO MARINA (VV) ALLA VIA PARODI.**

IL RAMO AZIENDALE È COSTITUITO DA UN ESERCIZIO COMMERCIALE MUNTO DI AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA CON SUPERFICIE DI VENDITA DI MQ. 400 PER IL SETTORE ALIMENTARE E NON ALIMENTARE. L'ATTIVITÀ COMMERCIALE È ESERCITATA IN VIRTÙ DI COMUNICAZIONE MOD. COM3 PROT. 25303 PRESENTATA AL COMUNE DI VIBO VALENTIA IN DATA 7/06/2002. IN ATTI RISULTANO LE NECESSARIE AUTORIZZAZIONI SANITARIE RILASCIATE IN DATA 18/03/2003 N. 22 E 26/04/1995. I LOCALI OVE VENIVA SVOLTA L'ATTIVITÀ SONO DETENUTI IN FITTO GIUSTO CONTRATTO REGISTRATO AL N. 198 SERIE 3 DEL 10/03/1995 PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI VIBO VALENTIA, STIPULATO L'1/3/1995 CON SCADENZA IL 28/2/2013 PER UN CANONE ANNUO PATTUITO DI EURO 41.316,48 OLTRE IVA IN RATE SEMESTRALI POSTICIPATE. AD OGGI NON È NOTO SE SIANO O MENO STATE POSTE IN ESSERE INIZIATIVE GIUDIZIALI O STRAGIUDIZIALI ASTRATTAMENTE IDONEE A DETERMINARE EFFETTI SULLA DURATA DEL CONTRATTO. IL CODICE DELL'ATTIVITÀ ECONOMICA SVOLTA, SECONDO L'ATTUALE CLASSIFICAZIONE (ATECO 2007), È IL 47.11.30. LA PIANTA ORGANICA DEL SUPERMERCATO PREVEDE CHE RISULTINO OCCUPATI N. 2 LAVORATORI DIPENDENTI.

È IN ATTI PERIZIA DI STIMA, DEPOSITATA IN DATA 4/06/2010, A CURA DEL TECNICO NOMINATO DALLA PROCEDURA, CHE COSÌ DETERMINA IL VALORE DEL RAMO D'AZIENDA: **VALORE DI STIMA EURO 128.878,00 (DI CUI EURO 112.867,00 PER LA COMPONENTE LICENZA ED EURO 16.011,00 PER I BENI STRUMENTALI COSÌ COME DA SEPARATA STIMA A CURA DEGLI STIMATORI NOMINATI).**

**RAMO N. 4: ESERCIZIO COMMERCIALE IN PIZZO CALABRO (VV) ALLA VIA NAZIONALE, CENTRO KOINÈ.**

IL RAMO AZIENDALE È COSTITUITO DA UN ESERCIZIO MUNTO DI AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA CON SUPERFICIE DI VENDITA DI MQ. 380 PER IL SETTORE ALIMENTARE E NON ALIMENTARE. L'ATTIVITÀ COMMERCIALE È ESERCITATA IN VIRTÙ DI COMUNICAZIONE MOD. COM3 PROT. 8776 PRESENTATA AL COMUNE DI PIZZO IN DATA 7/06/2002. L'ESERCIZIO È MUNTO DELLE NECESSARIE AUTORIZZAZIONI SANITARIE. I LOCALI OVE VENIVA SVOLTA L'ATTIVITÀ SONO DETENUTI IN FITTO GIUSTO CONTRATTO REGISTRATO AL N. 13894 PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI SALERNO IL 2/07/1998, STIPULATO L'1/7/1998 CON SCADENZA IN DATA 30/06/2010 PER UN CANONE ANNUO PATTUITO DI EURO 44.333,28 OLTRE IVA IN RATE SEMESTRALI ANTICIPATE. AD OGGI NON È NOTO SE SIANO O MENO STATE POSTE IN ESSERE INIZIATIVE GIUDIZIALI O STRAGIUDIZIALI ASTRATTAMENTE IDONEE A DETERMINARE EFFETTI SULLA DURATA DEL CONTRATTO.

IL CODICE DELL'ATTIVITÀ ECONOMICA SVOLTA, SECONDO L'ATTUALE CLASSIFICAZIONE (ATECO 2007), È IL 47.11.30. LA PIANTA ORGANICA DEL SUPERMERCATO PREVEDE CHE RISULTINO OCCUPATI N. 4 LAVORATORI DIPENDENTI.

È IN ATTI PERIZIA DI STIMA, DEPOSITATA IN DATA 4/06/2010, A CURA DEL TECNICO NOMINATO DALLA PROCEDURA, CHE COSÌ DETERMINA IL VALORE DEL RAMO D'AZIENDA: **VALORE DI STIMA EURO 163.560,00 (DI CUI EURO 136.128,00 PER LA COMPONENTE LICENZA ED EURO 27.432,00 PER I BENI STRUMENTALI COSÌ COME DA SEPARATA STIMA A CURA DEGLI STIMATORI NOMINATI).**

**RAMO N. 5: ESERCIZIO COMMERCIALE IN LAMEZIA TERME (CZ) ALLA VIA DEL PROGRESSO N. 33.**

IL RAMO AZIENDALE È COSTITUITO DA UN ESERCIZIO MUNTO DI AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA CON SUPERFICIE DI VENDITA DI MQ. 487 PER IL SETTORE ALIMENTARE E NON ALIMENTARE, ORGANIZZATA SU PIÙ REPARTI. L'ATTIVITÀ COMMERCIALE È ESERCITATA IN VIRTÙ DI COMUNICAZIONE MOD. COM3 PROT. 27212 PRESENTATA AL COMUNE DI LAMEZIA TERME IN DATA 6/06/2002. L'ESERCIZIO È MUNTO DELLE NECESSARIE AUTORIZZAZIONI SANITARIE. I LOCALI OVE VENIVA SVOLTA L'ATTIVITÀ SONO DETENUTI IN FITTO GIUSTO CONTRATTO REGISTRATO AL N. 675 SERIE 3 PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI CATANZARO IL 5/04/1995, STIPULATO CON SCADENZA IN DATA 19/3/2013 PER UN CANONE ANNUO PATTUITO DI EURO 38.734,2 OLTRE IVA IN RATE QUADRIMESTRALI ANTICIPATE.

AD OGGI NON È NOTO SE SIANO O MENO STATE POSTE IN ESSERE INIZIATIVE GIUDIZIALI O STRAGIUDIZIALI ASTRATTAMENTE IDONEE A DETERMINARE EFFETTI SULLA DURATA DEL CONTRATTO.

IL CODICE DELL'ATTIVITÀ ECONOMICA SVOLTA, SECONDO L'ATTUALE CLASSIFICAZIONE (ATECO 2007), È IL 47.11.30. LA PIANTA ORGANICA DEL SUPERMERCATO PREVEDE CHE RISULTINO OCCUPATI N. 7 LAVORATORI DIPENDENTI.

È IN ATTI PERIZIA DI STIMA, DEPOSITATA IN DATA 4/06/2010, A CURA DEL TECNICO NOMINATO DALLA PROCEDURA, CHE COSÌ DETERMINA IL VALORE DEL RAMO D'AZIENDA:

**VALORE DI STIMA EURO 168.554,00 (DI CUI EURO 130.841,00 PER LA COMPONENTE LICENZA ED EURO 37.713,00 PER I BENI STRUMENTALI COSÌ COME DA SEPARATA STIMA A CURA DEGLI STIMATORI NOMINATI).**

**RAMO N. 6: ESERCIZIO COMMERCIALE IN LAMEZIA TERME (CZ) ALLA VIA CORRIDONI N. 11.**

IL RAMO AZIENDALE È COSTITUITO DA UN ESERCIZIO MUNTO DI AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE DI VICINATO CON SUPERFICIE DI VENDITA DI MQ. 250 PER IL SETTORE ALIMENTARE E NON ALIMENTARE. L'ATTIVITÀ COMMERCIALE È ESERCITATA IN VIRTÙ DI COMUNICAZIONE MOD. COM1 PROT. 27210 PRESENTATA AL COMUNE DI LAMEZIA TERME IL 6/06/2002.

L'ESERCIZIO È MUNTO DELLE NECESSARIE AUTORIZZAZIONI SANITARIE. I LOCALI OVE VENIVA SVOLTA L'ATTIVITÀ SONO DETENUTI IN FITTO GIUSTO CONTRATTO REGISTRATO AL N. 590 SERIE 3 PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI LAMEZIA TERME IN DATA 13/04/2005, STIPULATO IN DATA 1/3/2005 CON SCADENZA 28/2/2017 PER UN CANONE ANNUO PATTUITO DI EURO 42.000,00 CON PAGAMENTO BIMESTRALE CON SCADENZA PRIMO MESE DEL BIMESTRE. AD OGGI NON È NOTO SE SIANO O MENO STATE POSTE IN ESSERE INIZIATIVE GIUDIZIALI O STRAGIUDIZIALI ASTRATTAMENTE IDONEE A DETERMINARE EFFETTI SULLA DURATA DEL CONTRATTO. IL CODICE DELL'ATTIVITÀ ECONOMICA SVOLTA, SECONDO L'ATTUALE CLASSIFICAZIONE (ATECO 2007), È IL 47.11.30. LA PIANTA ORGANICA DEL SUPERMERCATO PREVEDE CHE RISULTINO OCCUPATI N. 4 LAVORATORI DIPENDENTI.

**IL VALORE DI STIMA È PARI AD EURO 18.035,00 RELATIVO AI SOLI BENI STRUMENTALI COSÌ COME DA SEPARATA STIMA A CURA DEGLI STIMATORI NOMINATI.**

AL FINE DI OTTIMIZZARE LE CESSIONI DEL PATRIMONIO DELLA PROCEDURA,

**IL CURATORE**

**INTENDE RICEVERE E VAGLIARE, NEL CORSO DELLA MEDESIMA UDIENZA, OFFERTE ANCHE INFERIORI DEL 20% AL VALORE DI STIMA PER I RAMI E, PERTANTO,**

**INVITA**

GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO DEI RICHIAMATI RAMI DI AZIENDA A FAR PERVENIRE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO IN CONFORMITÀ A QUANTO DI SEGUITO PREVISTO:

**OGGETTO DELL'OFFERTA:**

I SOGGETTI INTERESSATI POTRANNO FORMULARE L'OFFERTA ALTERNATIVAMENTE PER:

**LOTTO UNICO: COMPLESSIVI 6 PUNTI VENDITA**

**VALORE DI STIMA DEL LOTTO: EURO 745.009,00,00**

**LOTTO 1:**

**COMPREDENTE IL SOLO RAMO DI AZIENDA DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N° 24/2010 SITO IN AMANTEA (CS) ALLA VIA STROMBOLI N. 177**

**VALORE DEL LOTTO: EURO 15.195,00**

LOTTO 2:

COMPREDENTE IL SOLO RAMO DI AZIENDA DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N° 24/2010 SITO IN VIBO VALENTIA (VV) ALLA VIA A. DE GASPERI N. 168

**VALORE DEL LOTTO: EURO 250.787,00**

LOTTO 3:

COMPREDENTE IL SOLO RAMO DI AZIENDA DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N° 24/2010 SITO IN VIBO MARINA (VV) ALLA VIA PARODI

**VALORE DEL LOTTO: EURO 128.878,00**

LOTTO 4:

COMPREDENTE IL SOLO RAMO DI AZIENDA DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N° 24/2010 SITO PIZZO CALABRO (VV) ALLA VIA NAZIONALE, CENTRO KOINÈ

**VALORE DEL LOTTO: EURO 163.560,00**

LOTTO 5:

COMPREDENTE IL SOLO RAMO DI AZIENDA DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N° 24/2010 SITO IN LAMEZIA TERME (CZ) ALLA VIA DEL PROGRESSO N. 33

**VALORE DEL LOTTO: EURO 168.554,00**

LOTTO 6:

COMPREDENTE IL SOLO RAMO DI AZIENDA DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N° 24/2010 SITO IN LAMEZIA TERME (CZ) ALLA VIA CORRIDONI N. 11

**VALORE DEL LOTTO: EURO 18.035,00**

IL TUTTO COME DA RISPETTIVE PERIZIE DI STIMA E DAI DOCUMENTI DEPOSITATI PRESSO LO STUDIO DEL CURATORE DI CUI PUÒ PRENDERSI VISIONE.

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

1. LA VENDITA DEI LOTTI COME SOPRA DESCRITTI AVVERRÀ NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ESSI SI TROVANO AL MOMENTO DELLA CONSEGNA. IN PARTICOLARE: RESTANO ESPRESSAMENTE ESCLUSE DALLA CESSIONE DEI RAMI DI AZIENDA LE RIMANENZE DI MERCE; SONO ESCLUSI DALLA CESSIONE DEI RAMI DI AZIENDA TUTTI I CREDITI E I DEBITI MATURATI ANTERIORMENTE ALLA DATA DI STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DEFINITIVI DI CESSIONE. I BENI, MACCHINARI E IMPIANTI, SARANNO CEDUTI LIBERI DA PESI O VINCOLI. EVENTUALI ADEGUAMENTI DEGLI STESSI ALLE NORMATIVE VIGENTI IN AMBITO DI PREVENZIONE, SICUREZZA COSÌ COME QUELLI RIGUARDANTI LA TUTELA ECOLOGICA E AMBIENTALE E, IN GENERALE, ALLE NORMATIVE VIGENTI SARANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE DELL'AZIENDA, CHE NE SOPPORTERÀ QUALSIASI SPESA E ONERE, CON ESONERO DELLA CEDENTE DA QUALSIASI GARANZIA A RIGUARDO. LA CEDENTE PRESTERÀ GARANZIA ESCLUSIVAMENTE IN ORDINE ALL'ESISTENZA DELLE ATTIVITÀ AZIENDALI CEDUTE, COSÌ COME VALUTATE DA PERIZIA DEPOSITATA PRESSO LO STUDIO DEL CURATORE, ESCLUSA PERALTRO OGNI GARANZIA CIRCA I RELATIVI VALORI OVVERO CIRCA EVENTUALI MINUSVALENZE.

2. L'OFFERTA DI ACQUISTO, COSTITUENTE A TUTTI GLI EFFETTI PROPOSTA IRREVOCABILE EX ART.1329 DEL CODICE CIVILE PER UN PERIODO DI 90 (NOVANTA) GIORNI DALLA SUA PRESENTAZIONE, DOVRÀ ESSERE FORMALIZZATA E DEPOSITATA PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI SALERNO, SITA IN SALERNO ALLA VIA PAPIO N. 20 ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 12 LUGLIO 2010 IN BUSTA DI FORMATO A4, RECANTE ALL'ESTERNO LA SOLA DICITURA "**OFFERTA PER LA VENDITA DEL 13 LUGLIO 2010**". LA CANCELLERIA PROVVEDERÀ A SIGILLARE LA BUSTA APPONENDOVVI UN CONTRASSEGNO NUMERICO IDENTIFICATIVO ED A RILASCIARNE COPIA AL PARTECIPANTE. OGNI ALTRA FORMA DI OFFERTA SARÀ RITENUTA GIURIDICAMENTE INESISTENTE E DI CONSEGUENZA NON VERRÀ CONSIDERATA DAGLI ORGANI FALLIMENTARI.
3. L'OFFERENTE AVRÀ CURA DI INSERIRE NELLA DETTA BUSTA, A PENA DI ESCLUSIONE:
- i) **OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO** IN REGOLA CON L'IMPOSTA DI BOLLO CON ESATTA INDICAZIONE DEL NUMERO DEL FALLIMENTO, DEL **LOTTO PER IL QUALE SI INTENDE PARTECIPARE**, DEL NOMINATIVO DELL'OFFERENTE E DEL RELATIVO CODICE FISCALE NONCHÉ DELLA RESIDENZA, OVVERO SE TRATTASI DI PERSONE GIURIDICHE DELLA DENOMINAZIONE E RAGIONE SOCIALE, DELLA RELATIVA P. IVA NONCHÉ DELLA SEDE LEGALE, DEL NUMERO DI TELEFONO, FAX ED E-MAIL CUI RICEVERE LE COMUNICAZIONI ED INDICATIVA DEL **PREZZO PROPOSTO DALL'OFFERENTE**;
  - ii) **PREZZO OFFERTO** PER L'ACQUISTO DEI RAMI DI AZIENDA (OLTRE IMPOSTE DI LEGGE, EVENTUALI SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI E DI OGNI ALTRO ONERE DOVUTO PER IL SUBENTRO NEL CONTRATTO);
  - iii) **DICHIARAZIONE ESPRESSA DI ACCETTAZIONE DEI RAMI DI AZIENDA** POSTI IN VENDITA COME VISTI E PIACIUTI NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, COSÌ COME DESCRITTI NELLE CONSULENZE TECNICHE DEPOSITATE PRESSO IL CURATORE, CON ESPRESSA RINUNCIA ALLE NORME CONCERNENTI LA GARANZIA PER VIZI O MANCANZA DI QUALITÀ, AI SENSI DELL'ART. 2922 C.C.;
  - iv) **PER I RAMI DI AZIENDA** DICHIARAZIONE CONTENENTE L'INDICAZIONE DELLA MISURA DEL MANTENIMENTO DEI LIVELLI OCCUPAZIONALI;
  - v) **FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ** PER LE PERSONE FISICHE O **VISURA O CERTIFICAZIONE CAMERALE** CON LE GENERALITÀ DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PER LE PERSONE GIURIDICHE;
  - vi) **ASSEGNO CIRCOLARE** NON TRASFERIBILE EMESSO DA PRIMARIO ISTITUTO DI CREDITO OPERANTE SULLA PIAZZA ITALIANA INTESSTATO AL FALLIMENTO N. 24/2010, PER UNA SOMMA PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO PER I LOTTI CUI SI INTENDE PARTECIPARE A TITOLO DI DEPOSITO CAUZIONALE DA IMPUTARE IN CONTO PREZZO IN CASO DI ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA, E CHE SARÀ INCAMERATO A TITOLO DI PENALE IN CASO DI SUCCESSIVO MANCATO VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO. L'OFFERENTE CHE INTENDA PARTECIPARE ALLA GARA PER IL LOTTO UNICO E PER GLI ALTRI LOTTI È DISPENSATO DAL VERSAMENTO DELLE CAUZIONI PER I SINGOLI LOTTI ESSENDO SUFFICIENTE IL VERSAMENTO DI UNA UNICA CAUZIONE PARI AL 10% DELL'IMPORTO RELATIVO ALL'OFFERTA PER IL LOTTO UNICO;

- vii) NON SARANNO RITENUTE VALIDAMENTE EFFETTUATE LE EVENTUALI OFFERTE CHE SIANO SUBORDINATE, IN TUTTO O IN PARTE, A CONDIZIONI DI QUALSIASI GENERE;
- viii) NON È AMMESSA OFFERTA PER PERSONE, SOCIETÀ E/O ENTI DA NOMINARE;
- ix) IL CURATORE, QUALORA RITENUTO OPPORTUNO, POTRÀ RICHIEDERE ALL'OFFERENTE CHIARIMENTI E/O PRECISAZIONI E/O INTEGRAZIONI IN ORDINE AL CONTENUTO DELL'OFFERTA.

4. **L'APERTURA DELLE BUSTE CON LE OFFERTE AVVERRÀ IL GIORNO 13 LUGLIO CON INIZIO ALLE ORE 9.30**, PRESSO LA SEZIONE FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI SALERNO, SITA IN SALERNO ALLA VIA PAPIO N. 20, DINANZI AL SIG. GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO ED AL CURATORE.

5. ALL'APERTURA DELLE BUSTE SONO INVITATI A PARTECIPARE I COMPONENTI DEL COMITATO DEI CREDITORI, SE COSTITUITO, ED IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ FALLITA CUI IL PRESENTE AVVISO È COMUNICATO.

IN CASO DI PRESENZA DI **PIÙ OFFERTE RELATIVE AL LOTTO UNICO** SI PROCEDERÀ AD UNA GARA DA SVOLGERSI NELLA DATA DELL'UDIENZA DI VENDITA AVANTI AL G.D. TRA COLORO CHE AVRANNO DEPOSITATO IN CANCELLERIA, NELLE FORME SOPRA INDICATE, OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO.

IN TAL CASO NON VERRÀ DATO CORSO ALLE SUCCESSIVE GARE RELATIVE AI RESTANTI LOTTI.

NELL'IPOTESI IN CUI RISULTI, INVECE, **UN'UNICA OFFERTA RELATIVA AL LOTTO UNICO** SI DARÀ CORSO ALLA GARA DA SVOLGERSI NELLA DATA DELL'UDIENZA DI VENDITA AVANTI AL G.D. TRA COLORO CHE AVRANNO DEPOSITATO IN CANCELLERIA, NELLE FORME SOPRA INDICATE, OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO. PER TALI OFFERTE SARÀ DATO CORSO AD UNA GARA SULLA PIÙ ALTA, MEDIANTE UNICA OFFERTA IN AUMENTO - AD AUMENTO LIBERO - DA FORMULARSI PER ISCRITTO SUBITO DOPO L'APERTURA DELLE BUSTE ENTRO I TRE MINUTI SUCCESSIVI ALLA CONSEGNA DI APPOSITA SCHEDA PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA STESSA E, COMUNQUE, ENTRO LA STESSA UDIENZA INNANZI FISSATA.

ALL'ESITO DELLA GARA GLI ORGANI DELLA PROCEDURA SI RISERVANO DI VALUTARE ENTRO IL TERMINE DI 30 GIORNI SENTITO IL COMITATO DEI CREDITORI (CHE È INVITATO A PARTECIPARE ALL'ASTA SE COSTITUITO), LA CONVENIENZA DELL'OFFERTA.

NELL'AMBITO DELLA DISCREZIONALITÀ CONCESSA AGLI ORGANI DI PROCEDURA SI RAPPRESENTA CHE, IN CASO DI UNICA OFFERTA PER IL LOTTO UNICO E DI PLURIME OFFERTE RELATIVE AI LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, VERRANNO INDETTE SEPARATE GARE PER I SINGOLI LOTTI.

ALL'ESITO DELLE GARE ESPERITE SARÀ COMUNQUE DATA PREFERENZA ALL'OFFERTA DI CUI AL LOTTO UNICO SALVO UN SIGNIFICATIVO SCARTO TRA L'EVENTUALE MAGGIOR PREZZO REALIZZATO DALLA SOMMATORIA DEI LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6 E QUELLO RITRATTO DAL LOTTO UNICO. È ESPRESSAMENTE AMMESSA LA POSSIBILITÀ DI SOSPENDERE LA GARA E DI INDIRE NUOVA PROCEDURA COMPETITIVA TRA TUTTI GLI INTERESSATI **QUALORA INTERVENGA CON DEPOSITO IN CANCELLERIA ENTRO IL 16.07.2010 ORE 12,00 OFFERTA MIGLIORATIVA DI ALMENO IL 10% DEL MIGLIOR IMPORTO REALIZZATO NELLA INDETTA GARA.**

IN TAL CASO, PER GARANTIRE LA SERIETÀ DELLA PROPOSTA, È PREVISTO IL DEPOSITO DI NUOVA OFFERTA CAUZIONATA CON IL 20% DEL NUOVO IMPORTO PROPOSTO.

**LA PRESENZA ALLA GARA DEGLI OFFERENTI È INDISPENSABILE.**

AGLI OFFERENTI PRESENTI NON DIVENUTI AGGIUDICATARI VERRÀ RESTITUITO IL DEPOSITO LA CAUZIONALE DOPO LA CHIUSURA DELLA GARA NEI TERMINI PREVISTI DALL'ART. 580 C.P.C.; AGLI OFFERENTI NON PRESENTI - I QUALI NON ABBIANO GIUSTIFICATO L'ASSENZA - E NON DIVENUTI AGGIUDICATARI, IN APPLICAZIONE DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 580 C.P.C., VERRÀ RESTITUITO SOLO NELLA MISURA DI NOVE DECIMI.

6. L'ATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO DEI RAMI DI AZIENDA POSTI IN VENDITA VERRÀ STIPULATO ENTRO 30 GIORNI DALL'ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA OVVERO DALLA SUA COMUNICAZIONE, (TERMINE CHE POTRÀ SLITTARE A SEGUITO DI RITARDI NELLE PROCEDURE DI CONSULTAZIONE SINDACALE PREVISTE DALL'ART. 105 L.F.) DINANZI AL NOTAIO DESIGNATO DAGLI ORGANI DELLA PROCEDURA, PREVIO PAGAMENTO DEL RESIDUO COMPLESSIVO PREZZO A MEZZO DISTINTI ASSEGNI CIRCOLARI INTESTATI ALLA PROCEDURA DA CONSEGNARE A MANI DEL CURATORE O A MEZZO BONIFICO BANCARIO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO INTRATTENUTO DAL FALLIMENTO ALMENO 10 GIORNI PRIMA DELLA STIPULA (ONDE CONSENTIRE DI ACQUISIRE LE AUTORIZZAZIONI ALLA CANCELLAZIONE DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI). NEL CASO IN CUI L'OFFERENTE NON PROVVEDA AL VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO NEI TERMINI DI CUI SOPRA, IL DEPOSITO CAUZIONALE NON VERRÀ RESTITUITO, MA SARÀ INCAMERATO A TITOLO DI PENALE.
7. IL BENE VERRÀ TRASFERITO LIBERO DA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, CON IMMISSIONE IN POSSESSO ENTRO 15 GIORNI DALLA STIPULA DEL RELATIVO ATTO NOTARILE.
8. LE IMPOSTE DI LEGGE E TUTTE LE SPESE RELATIVE ALLA VENDITA, AL PASSAGGIO DI PROPRIETÀ, AL COMPENSO AL NOTAIO CHE REDIGERÀ L'ATTO NONCHÉ LE SPESE DI CANCELLAZIONE DI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI NEI REGISTRI, SARANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE CHE LE CORRISPONDERÀ AL CURATORE AL MOMENTO DEL SALDO DEL PREZZO, SALVO CHE FACCIANO CARICO AL VENDITORE PER DISPOSIZIONE INDEROGABILE DI LEGGE.
9. IL PRESENTE AVVISO NON COSTITUISCE OFFERTA AL PUBBLICO EX ART. 1336 CODICE CIVILE, NÉ SOLLECITAZIONE DEL PUBBLICO RISPARMIO. ESSO, INOLTRE, NON COMPORTA PER LE PROCEDURE FALLIMENTARI E PER I SUOI ORGANI ALCUN OBBLIGO OD IMPEGNO DI ALIENAZIONE NEI CONFRONTI DI EVENTUALI OFFERENTI SINO AL MOMENTO DELLA COMUNICAZIONE DELL'ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO, E PER QUESTI ULTIMI ALCUN DIRITTO A QUALSIVOGLIA RIMBORSO, INDENNIZZO O PRESTAZIONE.  
QUALORA UNA O PIÙ CLAUSOLE DEL PRESENTE BANDO SIANO DICHIARATE O DA CONSIDERARSI INVALIDE E/O INEFFICACI, LE ALTRE CLAUSOLE RIMARRANNO VALIDE ED EFFICACI E LA CLAUSOLA INVALIDA O INEFFICACE SARÀ SOSTITUITA, OVE POSSIBILE, DALLA CORRISPONDENTE DISPOSIZIONE DI LEGGE.
10. GLI ORGANI DELLA PROCEDURA SI RISERVANO, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO E SENZA OBBLIGO DI MOTIVAZIONE, DI SOSPENDERE OVVERO INTERROMPERE DEFINITIVAMENTE LA VENDITA DEI RAMI DI AZIENDA ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 107, COMMA 4, E 108 LEGGE FALLIMENTARE FINO AL MOMENTO DELLA

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE DI UNA DELLE PROPOSTE DI ACQUISTO PERVENUTE.

- 11.** LE TRATTATIVE PER LA CESSIONE DELL'AZIENDA SONO COPERTE DAL DOVERE RECIPROCO DI RISERVATEZZA.

GLI OBBLIGHI DI RISERVATEZZA DEGLI OFFERENTI SONO REGOLATI ANCHE DALL'IMPEGNO SOTTOSCRITTO PER OTTENERE L'ACCESSO AI DATI RISERVATI AI FINI DELLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA. FERMO QUANTO PREVISTO DALL'IMPEGNO SOTTOSCRITTO PER L'ACCESSO AI DATI RISERVATI AI FINI DELLA FORMULAZIONE DELLE OFFERTE, GLI OFFERENTI DOVRANNO IMPEGNARSI A:

A) CONSIDERARE TUTTE LE INFORMAZIONI OGGETTO DEL PRESENTE BANDO COME STRETTAMENTE RISERVATE NONCHÉ AD ADOTTARE TUTTE LE CAUTELE NECESSARIE A GARANTIRE LA RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI ACQUISITE, ANCHE IN ORDINE ALLE METODOLOGIE DI PRODUZIONE ED AI MATERIALI IMPIEGATI;

B) ASTENERSI DALL'UTILIZZARE LE INFORMAZIONI ACQUISITE O RIPRODURLE, RICAVARNE ESTRATTI O SOMMARI PER SCOPI DIVERSI DA QUELLI ATTINENTI LA PREDISPOSIZIONE E LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

L'OFFERENTE SI IMPEGNA, ALTRESÌ, AD ASTENERSI DALL'INTRAPRENDERE ATTIVITÀ COMMERCIALI E/O SOTTOSCRIVERE ACCORDI CON TERZI ANCHE POTENZIALMENTE IDONEI AD ARRECARRE PREGIUDIZIO AGLI INTERESSI DELLA PROCEDURA O CONFIGGERE CON GLI STESSI.

- 12.** COPIA DEL PRESENTE AVVISO È VISIONABILE PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI SALERNO ED È, INOLTRE, DISPONIBILE SUI SITI INTERNET [WWW.ASTEGIUDIZIARIESALERNO.IT](http://WWW.ASTEGIUDIZIARIESALERNO.IT) E [WWW.ASTEIMMOBILI.IT](http://WWW.ASTEIMMOBILI.IT) PER L'INTERA DURATA DELLA PRESENTE PROCEDURA COMPETITIVA E FINO ALLA VENDITA. UN ESTRATTO DEL PRESENTE AVVISO VIENE, INFINE, PUBBLICATO PER UNA VOLTA SULL'EDIZIONE NAZIONALE DEL “**SOLE 24 ORE**” E SUL QUOTIDIANO “**LA REPUBBLICA**”, NONCHÉ SUL QUOTIDIANO “*IL QUOTIDIANO DELLA CALABRIA*”. L'ESTRATTO DEL PRESENTE AVVISO VERRÀ NOTIFICATO ALLA SOCIETÀ CONCEDENTE.

- 13.** CIASCUN INTERESSATO, PREVIO APPUNTAMENTO CON IL CURATORE **DOTT. IVAN META** CON STUDIO IN SALERNO AL CORSO VITTORIO EMANUELE 104, TEL. 089/233366, FAX 089/2567368, EMAIL [IVAN.META@TIN.IT](mailto:IVAN.META@TIN.IT), POTRÀ PROCEDERE ALLA VISITA DEI RAMI DI AZIENDA NONCHÉ, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO DI RISERVATEZZA, ALL'ESAME DEI DATI E DEI DOCUMENTI RELATIVI AI BENI OGGETTO DI CESSIONE.

SALERNO, 1 LUGLIO 2010

IL CURATORE  
*DOTT. IVAN META*