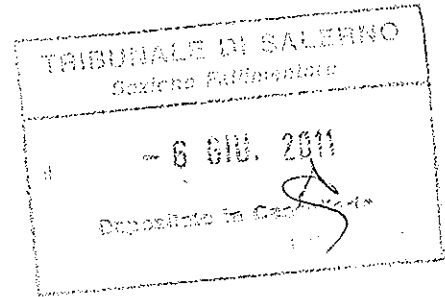




FABIO AMENDOLA
Dottore Commercialista
Revisore Contabile

Tribunale di Salerno
Sezione Fallimentare



Al Sig. Giudice Delegato al Fallimento " **Good Leather S.r.l.** " n. 27/2007
dott. Giorgio Jachia

* * * * *

Il sottoscritto dott. Fabio Amendola, curatore del fallimento in epigrafe

Proc. 3342/11

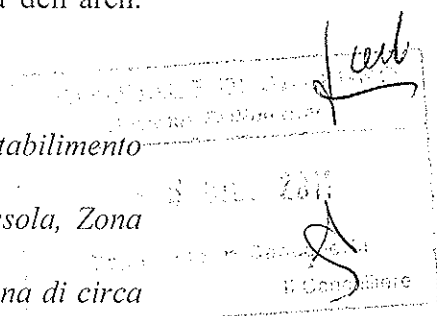
premessi che

*10
19/09/11*

- Risulta acquisito all'attivo fallimentare il seguente immobile di proprietà della società fallita, descritto e valutato nella relazione tecnica redatta dell'arch.

Luigi Risi e depositata in Cancelleria:

"Complesso aziendale costituito da un immobile adibito a stabilimento industriale ed uffici sito in Solofra (AV), alla via Turci Loc. Bussola, Zona Industriale, formato da un'area di circa 1255 mq ed un'area esterna di circa 894 mq. Identificato in Catasto Fabbricati al F. 2 p.lla 547, categoria D/1, CT F. 2, p.lla 547, classe 2, superficie 1710 mq, CT F. 2 p.lla 581, classe 2, superficie 285 mq, CT F. 2, p.lla 582, classe 2, superficie 154 mq., comprensivo degli impianti fissi di stabilimento. L'immobile è nella disponibilità della curatela.



Valore stimato: **TOTALE COMPLESSO IMMOBILIARE: Euro 1.046.932,55.**"

- All'interno dell'opificio vi sono oltre al mobilio e arredo degli uffici dell'opificio anche attrezzature per la concia delle pelli descritti nel verbale di

Via Raffaele Lettieri, 2/8 – 84132 SALERNO – Via G. A. Papio, 35 – tel. e fax
089.25.35.26

e-mail: f.amendola@commercialistisalerno.it
e-mail certificata: f.amendola@pec.commercialistisalerno.it
mobile: 347.7840851



FABIO AMENDOLA

Dottore Commercialista

Revisore Contabile

- inventario ad eccezione delle due autovetture già vendute, valutati € 111.515,00, il tutto in cattivo stato d'uso;
- che la S.V. fissava la vendita, al prezzo base di asta di € 1.042.602,80 (prezzo ridotto del 10% rispetto alla stima), per il 14.12.09;
 - che la vendita del 14.12.09 è andata deserta;
 - che la vendita del 24.05.10 è andata deserta con ribasso di $\frac{1}{4}$;
 - che l'ulteriore vendita all'incanto del 07.02.2011 è andata deserta con un valore di € 530.009,61 (ridotto di $\frac{1}{4}$ rispetto al precedente prezzo a base d'asta per l'immobile) ed € 56.454,55 (mobili) (ridotto di $\frac{1}{4}$) per un totale di **€ 586.464,16**;
 - che allo stato nello stabilimento risultano presenti notevoli quantità di rifiuti speciali pericolosi e non, già oggetto di preventivo di smaltimento da parte della società Tortora Vittorio Srl per un corrispettivo di € 250.000,00 oltre iva alla data del 23.07.2009;
 - che in data 27 maggio 2011 è pervenuta proposta di acquisto dell'immobile e dei beni mobili per la somma di € 250.000,00 (€ 244.000,00 immobile ed € 6.000,00 beni mobili) da parte dei sigg.ri Del Regno Giuseppe e Faggiano Giuseppina come da documentazione allegata;
 - che vari sono stati i sopralluoghi con possibili acquirenti, ma nessuno di questi si è concretizzato in una proposta di acquisto;
 - che a tal punto si rende necessaria una pubblicità al fine di indire una gara tra possibili interessati partendo dal valore base di € 250.000,00 per il Lotto Unico;

Via Raffaele Lettieri, 2/8 – 84132 SALERNO – Via G. A. Papio, 35 – tel. e fax
089.25.35.26

e-mail: f.amendola@commercialistisalerno.it

e-mail certificata: f.amendola@pec.commercialistisalerno.it

mobile: 347.7840851



FABIO AMENDOLA

Dottore Commercialista

Revisore Contabile

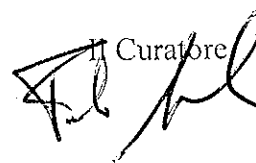
- che, alla luce di quanto sopra, appare conveniente per la procedura tentare una vendita a breve termine ad un prezzo al rialzo, con pubblicità sui siti internet specializzati;
- tutto ciò premesso

chiede

alla S.V. Ill.ma, se ritenuto opportuno, di autorizzare la fissazione di una nuova data per la vendita dell'azienda con l'adozione di procedure competitive al rialzo del prezzo base, dandone pubblicità sui siti internet specializzati www.astegiudiziarisalerno.it e www.asteimmobili.it.

Con osservanza.

Salerno, 03 giugno 2011

Il Curatore


Via Raffaele Lettieri, 2/8 – 84132 SALERNO – Via G. A. Papio, 35 – tel. e fax
089.25.35.26
e-mail: f.amendola@commercialistisalerno.it
e-mail certificata: f.amendola@pec.commercialistisalerno.it
mobile: 347.7840851