

**BANDO PER L'INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER L'ACQUISTO DEL RAMO DI AZIENDA**

**Procedimento di Liquidazione giudiziale n. 341/07 Tribunale di Nocera Inferiore della  
Società Fiamma gas srl. in liquidazione**

Premesso

- a ) che la società Fiamma gas Srl in liquidazione dispone, all'interno della propria articolazione aziendale di n.2 attività e, precisamente, l'imbottigliamento e la vendita di bombole di gpl;
- b) che al ramo di azienda sono addetti numero 3 persone con le seguenti qualifiche: n° 2 impiegati, n° 1 addetto all'imbottigliamento;
- c) che, il ramo di azienda in vendita è in possesso dei Certificati di prevenzione incendi rilasciati dal Comando dei Vigili del Fuoco di Salerno, ed è in regola con le autorizzazioni amministrative previste dalla legge, per tali attività;
- d) che l'attività aziendale viene svolta su un terreno concesso in comodato d'uso dal de cuius omissis e, attualmente, pende giudizio tra i germani omissis, omissis, omissis e la Fiamma gas srl, in liquidazione;
- e) che il ramo d'azienda della Fiamma gas srl , con esclusione dei crediti e dei debiti viene offerto in vendita per € 300.000,00 con conservazione del posto di lavoro di n. 3 dipendenti;
- f) che, il ramo d'azienda veniva offerto preventivamente ai soci nelle persone dei sigg. omissis e omissis avendone manifestata la volontà all'acquisto del suddetto ramo d'azienda durante un'assemblea dei soci e all'uopo veniva indetta una gara per il giorno 22-aprile-2010
- g) che, alcuno dei soci partecipava alla gara indetta

Tutto ciò premesso:

il sottoscritto liquidatore indice una gara per la cessione del ramo d'azienda della Fiamma gas srl in liquidazione che si terrà il giorno 27-ottobre-2010 alle ore 18,00, con le modalità di cui al presente invito, presso lo Studio legale associato avv. Antonio Gambardella & avv. Lidia Sinatore ubicato in Pagani alla Via Marconi 45, previo deposito di istanza in bollo, contenente l'offerta e l'accettazione di tutte le clausole contenute nel presente invito nessuna esclusa per qualsiasi motivo o causa, nonché il nominativo, recapiti telefonici, indirizzo postale e di posta elettronica nonché assegno circolare, a titolo di cauzione, pari al 20% del **prezzo offerto che non potrà essere inferiore ad Euro 300.000,00=.**

All'uopo occorre precisare quanto segue:

Con la partecipazione alla gara gli offerenti dichiarano

- a) di essere a conoscenza che il ramo di azienda posto in vendita esercita l'attività su un suolo concesso in comodato d'uso dal de cuius omissis e che tale suolo alla scadenza contrattuale è di proprietà di tutti i germani omissis e, precisamente, omissis, omissis, omissis, omissis e omissis. (pende giudizio tra i germani omissis, omissis e omissis e la Fiamma gas srl in liquidazione avente ad oggetto la restituzione del suolo in vigenza del contratto di comodato- sebbene a tutt'oggi non si sia ancora proceduto alla divisione dei beni del de cuius omissis tra gli eredi).

Sono inoltre previste le ulteriori condizioni:

- la migliore offerta verrà determinata tenendo conto dell'eventuale aumento in termini economici dell'offerta base.

Il ramo di azienda verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e la base d'asta è fissata in Euro 300.000,00=.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in busta chiusa e dovrà essere indicato:

Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio dell'offerente, recapito telefonico, nonché lo stato civile e l'eventuale regime patrimoniale coniugale e indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato a pena di esclusione.

L'impegno a tenere ferma l'offerta a norma dell'art. 571 cpc sino alla data fissata per la vendita

Ai sensi dell'art. 584 c.p.c. avvenuto l'incanto possono ancora essere fatte offerte di acquisto entro il termine perentorio di dieci giorni ma esse non sono efficaci se il prezzo offerto non supera di 1/5 quello raggiunto nell'incanto.

Le offerte di cui al primo comma si fanno mediante deposito presso lo studio legale associato sopra indicato nelle forme di cui all'art. 571 c.p.c. prestando cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art. 580 c.p.c. ,il liquidatore, verificata la regolarità delle offerte indice la gara della quale il liquidatore dà avviso nei termini di legge a norma dell'art. 570 e comunicazione all'aggiudicatario fissando il termine perentorio entro il quale possono essere fatte ulteriori offerte a norma del secondo comma.

Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva.

La Società cedente esclude dalla cessione tutti i debiti e i crediti dell'azienda nonché tutte le azioni giudiziarie poste in essere dalla Fiamma gas srl, in liquidazione.

La definitiva stipula dell'atto di trasferimento del ramo di azienda dovrà essere redatto entro 120 gg dalla data dell'aggiudica definitiva.

Il saldo prezzo del ramo di azienda dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario entro sessanta giorni a decorrere dall'aggiudica definitiva, le spese tutte dei relativi atti per il trasferimento del ramo di

azienda sono a totale carico dell'acquirente.

Istanza per la partecipazione alla gara e assegno circolare non trasferibile intestato a Fiamma gas srl in liquidazione pari al 20% del prezzo offerto dovranno essere depositati presso lo studio legale associato avv. A. Gambardella & avv. L. Sinatore ubicato in Pagani alla Via Marconi 45 ,  
**entro le ore 19.00 del giorno 26 ottobre 2010**

In presenza di più offerte si terrà in data 27 ottobre **2010 alle ore 18.00** presso la sede del liquidatore giudiziale avv. Lidia Sinatore – Studio legale associato avv. A. Gambardella & avv. L. Sinatore – Via Marconi 45 – Pagani (SA) una gara per l'individuazione del soggetto con il quale avviare l'iter di aggiudicazione del ramo di azienda. Ogni aumento di offerta deve essere minimo di € 10.000,00=

Ai partecipanti che non risulteranno prescelti quali soggetti per l'acquisto del ramo di azienda, oggetto del presente bando, verrà contestualmente restituito l'importo depositato per la partecipazione alla gara.

L'aggiudicatario si obbliga a tenere gratuitamente in deposito, in luogo separato e capiente per il periodo di tre anni dalla data della cessione del ramo di azienda, tutta la documentazione contabile e amministrativa della società Fiamma gas S.r.l., e a consentire, al liquidatore giudiziale per lo stesso periodo l'utilizzo gratuito degli arredi e dei mobili di n° 2 stanze destinate ad uso ufficio.

Si evidenzia che la vendita del ramo di azienda è soggetta a imposta di registro, integralmente a carico della parte acquirente.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo o impegno per la procedura né alcun diritto per gli offerenti a qualsivoglia prestazione.

Pagani, 01-09-2010

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Lidia Sinatore